



Actions speak louder than words!

Faptele vorbesc mai tare decât vorbele!

PORTFOLIO

FASHION HOUSE Group has successfully developed the following Outlet Centres with a total lettable area of almost 120,000 sqm:

- 1 FASHION HOUSE Outlet Centre Moscow, Russia (Phase 1 and 2)
- 2 FASHION HOUSE Outlet Centre St Petersburg, Russia (Phase 1)
- 3 FASHION HOUSE Outlet Centre Bucharest Militari, West Park, Romania
- 4 FASHION HOUSE Outlet Centre Gdańsk, Poland*
- 5 FASHION HOUSE Outlet Centre Warsaw, Poland*
- 6 FASHION HOUSE Outlet Centre Sosnowiec, Poland*

* sold in 2007, owned and managed by Deutsche Asset Management

Projects currently under construction are located in Russia and Romania. The Group is currently developing a total lettable area of 19,375 sqm including:

- 1 FASHION HOUSE Outlet Centre Moscow, Russia (Phase 3)
- 7 FASHION HOUSE Outlet Village Cernica, Romania

PORTOFOLIU

FASHION HOUSE Group a dezvoltat cu succes următoarele centre outlet, având o suprafață închirială totală aproape 120,000 m²:

- 1 FASHION HOUSE Outlet Centre Moscova, Rusia (Fazele 1 și 2)
- 2 FASHION HOUSE Outlet Centre St Petersburg, Rusia (Faza 1)
- 3 FASHION HOUSE Outlet Centre București Militari, West Park, România
- 4 FASHION HOUSE Outlet Centre Gdańsk, Polonia *
- 5 FASHION HOUSE Outlet Centre Varșovia, Polonia *
- 6 FASHION HOUSE Outlet Centre Sosnowiec, Polonia*

* vândut în 2007, deținut și administrat de Deutsche Asset Management

Proiectele în curs de dezvoltare se află în Rusia și România. În momentul de față, FASHION HOUSE Group dezvoltă o suprafață închirială totală de 19375 m², incluzând:

- 1 FASHION HOUSE Outlet Centre Moscova, Rusia (Faza 3)
- 7 FASHION HOUSE Outlet Village Cernica, România

Who we are

FASHION HOUSE Group, established in 2000, is a leading player in the European outlet sector with a proven track record of establishing the outlet sector in emerging markets. We have developed 6 successful outlet centres in Poland, Romania and Russia of a total lettable area of almost 120,000 sqm. Long-term partnerships and win-win relations is what we stand for therefore we offer our tenants an outlet-dedicated, experienced team of experts in the fields of outlet centre design, development, finance, leasing, operation and management. More than 300 the most renowned global and domestic brands trusted us so far and the number is constantly growing.

CINE SUNTEM NOI

Înființat în 2000, FASHION HOUSE Group este un jucător de top pe segmentul european de outlet, cu experiență dovedită în dezvoltarea sectorului de outlet pe piețele emergente. Deoarece credem în parteneriatele de lungă durată și relațiile de tip win-win, le oferim chiriașilor noștri o echipă dedicată conceptului de outlet, formată din specialiști în designul, dezvoltarea, închirierea și administrarea centrelor de tip outlet. 300 de branduri internaționale și locale au avut și au încredere în noi, numărul acestora fiind într-o continuă creștere.

CONCEPT

FASHION HOUSE Outlet Centres offer consumers a unique discount shopping experience – top quality international and national brands are available all year round for 30%-70% less than original prices, within buildings of a unique architectural theme, which distinguish them from any other shopping centres.

CONCEPTUL NOSTRU

Centrele Outlet FASHION HOUSE oferă clienților o experiență unică de shopping – branduri internaționale și naționale de top la prețuri cu 30-70% mai mici decât cele originale pe tot parcursul anului, în clădiri ce se deosebesc de alte centre de shopping prin arhitectura unică.

19 years of experience
ani de experiență

6 delivered outlets
centre outlet livrate

1 outlet under construction
proiecte aflate în construcție

120,000

sqm of total lettable area in
Russian, Romanian and Polish
outlets

m² din suprafața totală închirială
în locatiile din Rusia, România și
Polonia



CONTACT / INFORMATII DE CONTACT

FASHION HOUSE Group
T: +48 22 128 44 44, +40 21 380 50 70
info@fashionhouse.com
www.fashionhouse.com



FASHION HOUSE Outlet Centre Bucharest, Militari, West Park Retail

First Outlet Centre in Romania

Primul centru de tip outlet din România

2008 Opened
Deschis în anul

16,000 sqm GLA
mp GLA

64 store units
de magazine



Food court with seating area
O zona de restaurante



Parking lot for **2,150** vehicles
Parcare pentru **2 150** de vehicule



Bucharest Old Town / Architectural theme
Bucureștiul Vechi / Tema arhitecturala

www.fashionhouse.ro

The information contained in this brochure is intended for guidance purposes only and does not constitute, nor suggest part of, an offer or contract. Neither FASHION HOUSE Group, associated parties nor appointed Leasing Agents accept any responsibility for any inaccuracies contained herein.
Informațiile cuprinse în această broșură sunt orientative și nu constituie parte din oferta finală sau din contract. Pentru eventualele inadvertențe nici FASHION HOUSE Group ca nici agenții de leasing desemnați nu sunt responsabili.

New concept of outlet businesses located within larger retail parks

Noul concept de outlet, situat în cadrul unui parc comercial

The first and only fully professional outlet centre in Romania:

- part of West Park Retail - the best shopping destination in western Bucharest,
- with extra traffic generated by the recent opening of Jumbo store located in West Park Retail,
- managed by experienced team assuring the scheme's operational excellence.

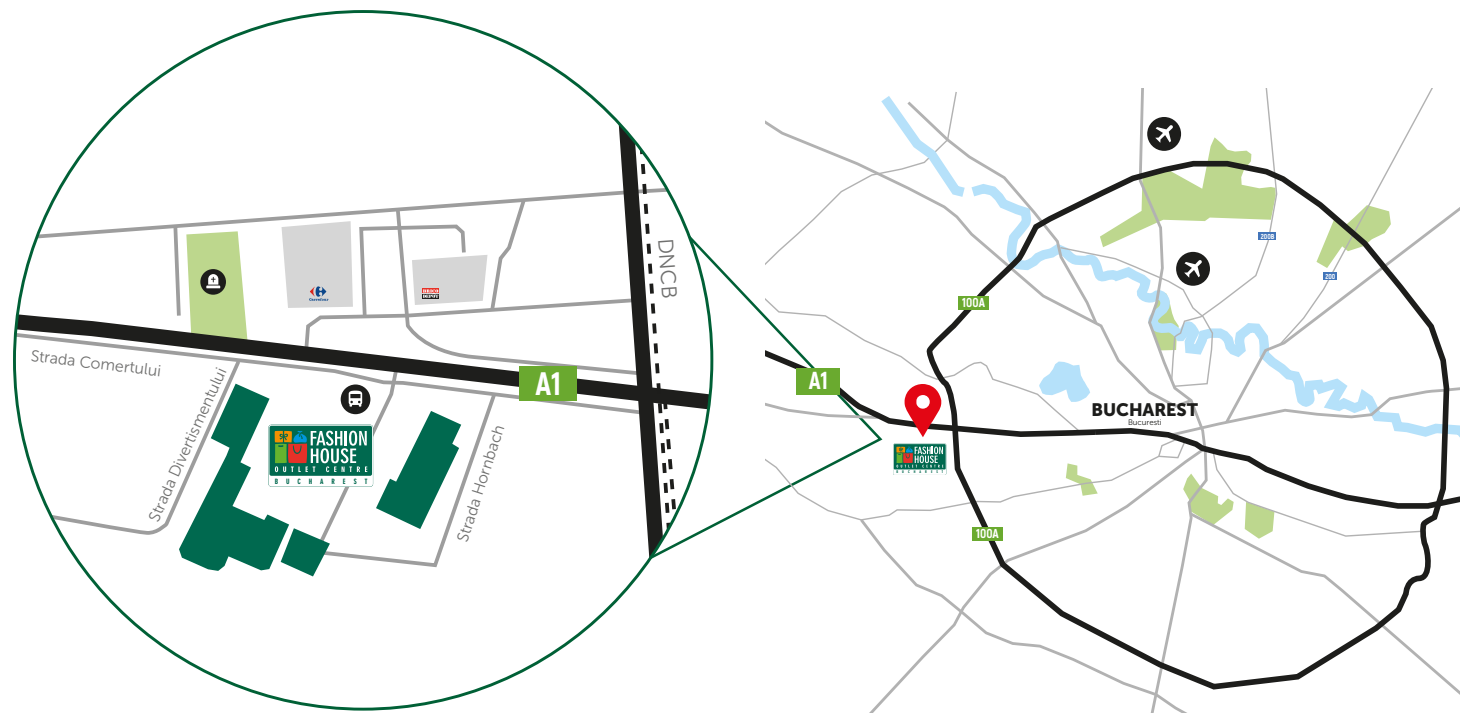
Primul și singurul outlet profesionist din România:

- face parte din West Park Retail cea mai importantă destinație de cumpărături din vestul Bucureștiului,
- Cu trafic suplimentar generat de recenta deschidere a magazinului Jumbo din West Park Retail,
- administrat de o echipă experimentată, ce asigură excelența operațională a proiectului.

Total catchment area
Populația din zonă

 **2.77** million inhabitants
milioane de locuitori

 **90** minute drive time
de minute de mers cu mașina



Location / Localizare

Western part of Bucharest, the capital city of Romania
Located within West Park
Direct access from the A1 highway, next to the city ring road
Zona de Vest a Bucureștiului, capitala României
Situat în cadrul parcului comercial West Park
Acces direct din Autostrada A1, lângă șoseaua de Centură

