



# Actions speak louder than words!

Faptele vorbesc mai tare decât vorbele!

## PORTFOLIO

FASHION HOUSE Group has successfully developed the following Outlet Centres with a total lettable area of almost 120,000 sqm:

- 1 FASHION HOUSE Outlet Centre Moscow, Russia (Phase 1 and 2)
- 2 FASHION HOUSE Outlet Centre St Petersburg, Russia (Phase 1)
- 3 FASHION HOUSE Outlet Centre Bucharest Militari, West Park, Romania
- 4 FASHION HOUSE Outlet Centre Gdańsk, Poland\*
- 5 FASHION HOUSE Outlet Centre Warsaw, Poland\*
- 6 FASHION HOUSE Outlet Centre Sosnowiec, Poland\*

\* sold in 2007, owned and managed by Deutsche Asset Management

Projects currently under construction are located in Russia and Romania. The Group is currently developing a total lettable area of 19,375 sqm including:

- 1 FASHION HOUSE Outlet Centre Moscow, Russia (Phase 3)
- 7 FASHION HOUSE Outlet Village Cernica, Romania

## PORTOFOLIU

FASHION HOUSE Group a dezvoltat cu succes următoarele centre outlet, având o suprafață închirială totală aproape 120,000 m<sup>2</sup>:

- 1 FASHION HOUSE Outlet Centre Moscova, Rusia (Fazele 1 și 2)
- 2 FASHION HOUSE Outlet Centre St Petersburg, Rusia (Faza 1)
- 3 FASHION HOUSE Outlet Centre București Militari, West Park, România
- 4 FASHION HOUSE Outlet Centre Gdańsk, Polonia \*
- 5 FASHION HOUSE Outlet Centre Varșovia, Polonia \*
- 6 FASHION HOUSE Outlet Centre Sosnowiec, Polonia\*

\* vândut în 2007, deținut și administrat de Deutsche Asset Management

Proiectele în curs de dezvoltare se află în Rusia și România. În momentul de față, FASHION HOUSE Group dezvoltă o suprafață închirială totală de 19375 m<sup>2</sup>, incluzând:

- 1 FASHION HOUSE Outlet Centre Moscova, Rusia (Faza 3)
- 7 FASHION HOUSE Outlet Village Cernica, România

## Who we are

FASHION HOUSE Group, established in 2000, is a leading player in the European outlet sector with a proven track record of establishing the outlet sector in emerging markets. We have developed 6 successful outlet centres in Poland, Romania and Russia of a total lettable area of almost 120,000 sqm. Long-term partnerships and win-win relations is what we stand for therefore we offer our tenants an outlet-dedicated, experienced team of experts in the fields of outlet centre design, development, finance, leasing, operation and management. More than 300 the most renowned global and domestic brands trusted us so far and the number is constantly growing.

### CINE SUNTEM NOI

Înființat în 2000, FASHION HOUSE Group este un jucător de top pe segmentul european de outlet, cu experiență dovedită în dezvoltarea sectorului de outlet pe piețele emergente. Deoarece credem în parteneriatele de lungă durată și relațiile de tip win-win, le oferim chiriașilor noștri o echipă dedicată conceptului de outlet, formată din specialiști în designul, dezvoltarea, închirierea și administrarea centrelor de tip outlet. 300 de branduri internaționale și locale au avut și au încredere în noi, numărul acestora fiind într-o continuă creștere.

### CONCEPT

FASHION HOUSE Outlet Centres offer consumers a unique discount shopping experience – top quality international and national brands are available all year round for 30%-70% less than original prices, within buildings of a unique architectural theme, which distinguish them from any other shopping centres.

### CONCEPTUL NOSTRU

Centrele Outlet FASHION HOUSE oferă clienților o experiență unică de shopping – branduri internaționale și naționale de top la prețuri cu 30-70% mai mici decât cele originale pe tot parcursul anului, în clădiri ce se deosebesc de alte centre de shopping prin arhitectura unică.

**19** years of experience  
ani de experiență

**6** delivered outlets  
centre outlet livrate

**1** outlet under construction  
proiecte aflate în construcție

**120,000**

sqm of total lettable area in  
Russian, Romanian and Polish  
outlets

m<sup>2</sup> din suprafața totală închirială  
în locațiile din Rusia, România și  
Polonia



### CONTACT / INFORMATII DE CONTACT

FASHION HOUSE Group  
T: +48 22 128 44 44, +40 21 380 50 70  
info@fashionhouse.com  
[www.fashionhouse.com](http://www.fashionhouse.com)



# FASHION HOUSE Outlet Village Cernica

Opening 2021



# KEYS TO SUCCESS

Cheia noastră  
catre succes

**2021** Opening Date  
Data deschiderii

**12,590** sqm GLA  
mp GLA

**62** store units  
de magazine



**320** parking places in front of the centre  
**320** de locuri de parcare in fata centrului



Architectural theme: **Old Bucharest**  
Tema arhitecturala: **Bucurestiul istoric**

[www.fashionhouse.com](http://www.fashionhouse.com)

The information contained in this brochure is intended for guidance purposes only and does not constitute, nor suggest part of, an offer or contract. Neither FASHION HOUSE Group, associated parties nor appointed Leasing Agents accept any responsibility for any inaccuracies contained herein.  
Informatiile cuprinse in aceasta brosură sunt orientative si nu constituie parte din oferta finala sau din contract. Pentru eventualele inadvergente nici FASHION HOUSE Group cat nici agentii de leasing desemnati nu sunt responsabili.

# East of Bucharest: A rising star of Romania

Estul Bucurestiului:

○ stea in ascensiune a Romaniei

- The first Indoor Leisure Park in Romania
- Neighbouring full price retail strip
- Easy, seamless access right from the very heart of Bucharest
- Already existing FASHION HOUSE brand awareness

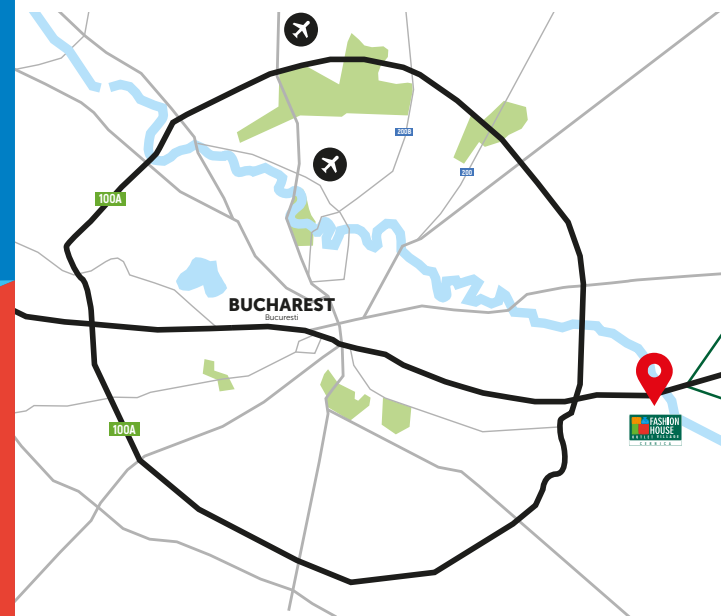
- Primul parc indoor de divertisment din Romania
- Vecinatatea este ocupata de centre de retail care nu ofera cumparatorilor reduceri
- Acces direct si facil chiar din centrul Bucurestiului
- FASHION HOUSE este deja un brand recunoscut

## Location / Localizare

The FASHION HOUSE Outlet Village Cernica is located in the Eastern part of Bucharest in a strategic point that conveys the traffic from the Southern part of Romania and A2 highway which is the access road to the Black Sea.

FASHION HOUSE Outlet Village Cernica este localizat in partea de Est a Bucurestiului, intr-un punct strategic ce se afla la afluenta fluxurilor de trafic din partea de Sud a Romaniei si Autostrada A2, principala ruta de acces catre Marea Neagra.

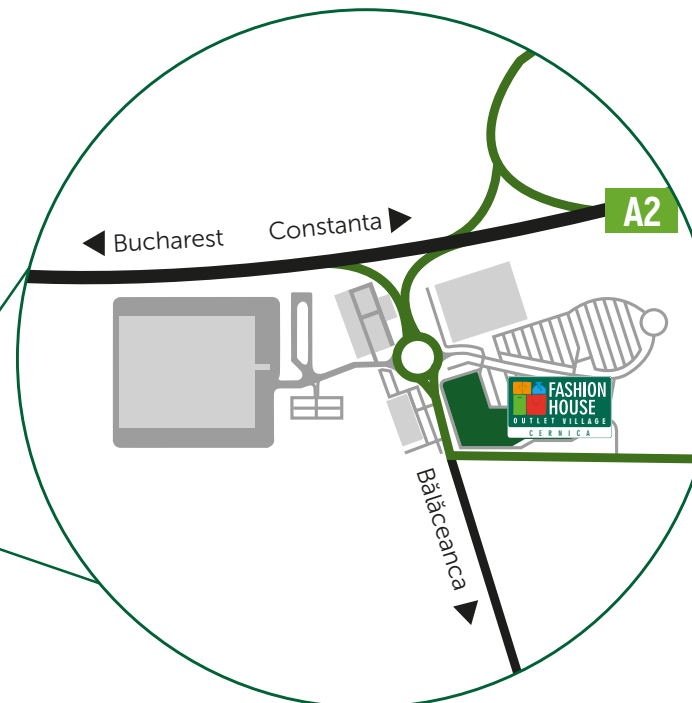
**30** minutes' drive time from the city centre  
de minute de centrul Bucurestiului



## Total catchment area Populația din zonă

**3.2** million inhabitants  
milioane de locuitori

**90** minute drive time  
de minute de mers  
cu mașina



- Shops / Magazine
- Restaurant / Restaurante
- Restrooms / Toalete
- Kids area / Zona copilului
- Entrance / Intrare

