



# Actions speak louder than words!

Дела говорят больше, чем слова!

## PORTFOLIO

FASHION HOUSE Group has successfully developed the following Outlet Centres with a total lettable area of almost 120,000 sqm:

- ① FASHION HOUSE Outlet Centre Moscow, Russia (Phase 1 and 2)
- ② FASHION HOUSE Outlet Centre St Petersburg, Russia (Phase 1)
- ③ FASHION HOUSE Outlet Centre Bucharest Militari, West Park, Romania
- ④ FASHION HOUSE Outlet Centre Gdańsk, Poland\*
- ⑤ FASHION HOUSE Outlet Centre Warsaw, Poland\*
- ⑥ FASHION HOUSE Outlet Centre Sosnowiec, Poland\*

\* sold in 2007, owned and managed by Deutsche Asset Management

Projects currently under construction are located in Russia and Romania. The Group is currently developing a total lettable area of 19,375 sqm including:

- ① FASHION HOUSE Outlet Centre Moscow, Russia (Phase 3)
- ⑦ FASHION HOUSE Outlet Village Cernica, Romania

## ПОРТФОЛИО

Fashion House Group успешно запустили проекты общей арендной площадью почти в 120 000 кв.м.

- ① FASHION HOUSE в Москве, Россия (Фаза 1 и 2)
- ② FASHION HOUSE в Санкт-Петербурге, Россия (Фаза 1)
- ③ FASHION HOUSE в Бухаресте, Западный Парк, Румыния
- ④ FASHION HOUSE в Гданьске, Польша\*
- ⑤ FASHION HOUSE в Варшаве, Польша\*
- ⑥ FASHION HOUSE в городе Сосновец, Польша\*

\* продан в 2007 году, принадлежит и управляется Deutsche Asset Management

Проекты, находящиеся в стадии деelopмента расположены в России и Румынии- 19 375 кв. м.:

- ① FASHION HOUSE в Москве, Россия (Фаза 3)
- ⑦ FASHION HOUSE Cernica, Румыния

## Who we are

FASHION HOUSE Group, established in 2000, is a leading player in the European outlet sector with a proven track record of establishing the outlet sector in emerging markets. We have developed 6 successful outlet centres in Poland, Romania and Russia of a total lettable area of almost 120,000 sqm. Long-term partnerships and win-win relations is what we stand for therefore we offer our tenants an outlet-dedicated, experienced team of experts in the fields of outlet centre design, development, finance, leasing, operation and management. More than 300 the most renowned global and domestic brands trusted us so far and the number is constantly growing.

### КТО МЫ

Fashion House Group основана в 2000 году и является ведущим игроком на европейском рынке аутлетов. Компания имеет большой опыт работы на развивающихся рынках. Мы открыли 6 успешных аутлет - центров в Польше, Румынии и России общей арендной площадью почти 120 000 кв.м. Мы выстраиваем долгосрочные и взаимовыгодные отношения с партнерами. Именно поэтому мы предлагаем нашим партнерам профессиональную команду специалистов, которая имеет большой опыт в управлении коммерческой недвижимостью в области развития, строительства, арендных отношений и финансов. Нам доверяют более 300 компаний, представляющих отечественные и международные бренды на рынке. И число наших партнеров постоянно растет.

### CONCEPT

FASHION HOUSE Outlet Centres offer consumers a unique discount shopping experience – top quality international and national brands are available all year round for 30%-70% less than original prices, within buildings of a unique architectural theme, which distinguish them from any other shopping centres.

### НАША КОНЦЕПЦИЯ

Аутлет – центры Fashion House Group предлагают покупателям уникальную возможность доступного шоппинга. Круглый год лучшие международные и отечественные бренды предлагают покупателям скидки от 30 до 70%. Интерьеры наших центров являются уникальными, архитектурные решения отличаются нас от всех остальных торговых центров.

**19** years of experience  
лет работы на рынке

**6** delivered outlets  
реализованных проектов

**1** outlet under construction  
аутлета в стадии строительства

**120,000**

sqm of total lettable area in  
Russian, Romanian and Polish  
outlets

квадратных метров арендной  
площади в аутлетах в Польше,  
Румынии и России



### CONTACT / КОНТАКТЫ

FASHION HOUSE Group  
T: +48 22 128 44 44,  
+7 495 258 70 34  
info@fashionhouse.com  
[www.fashionhouse.com](http://www.fashionhouse.com)



# FASHION HOUSE Outlet Centre Saint Petersburg



# The only enclosed outlet centre in St Petersburg

Единственный полностью крытый центр в Санкт-Петербурге

**2019** Opened Phase I  
Открытие Фаза I

**20,330** sqm GLA  
кв. м

**120** store units  
магазинов



Restaurants and cafés  
Кафе и рестораны



Parking lot for **1,050** vehicles  
Парковка на **1050** машиномест



Amsterdam and the Low Countries /  
Architectural theme  
Амстердам и Нидерланды /  
Архитектурная концепция



"Window to Europe" / Interior design theme  
«Окно в Европу» / Дизайн интерьеров

[www.tallinskoe.com](http://www.tallinskoe.com)

The information contained in this brochure is intended for guidance purposes only and does not constitute, nor suggest part of, an offer or contract. Neither FASHION HOUSE Group, associated parties nor appointed Leasing Agents accept any responsibility for any inaccuracies contained herein.  
Информация, содержащаяся в этой брошюре, предназначена лишь для ознакомления, она не является частью предложения либо контракта. Ни члены FASHION HOUSE Group, ни назначенные агенты по аренде не несут ответственности за какие-либо неточности, содержащиеся здесь.



## Convenient location in established retail area

Удобное расположение на привлекательной для розничной торговли территории



### Second FASHION HOUSE Outlet Centre in Russia is set to delight customers with:

- unique architectural concept, embracing the city's cultural heritage,
- the new "Window to Europe" interior design,
- an interesting mix of brands,
- variety of cafes and restaurants and an ample parking.

### Второй проект Fashion House Outlet Centre в России порадует своих посетителей:

- уникальной архитектурной концепцией, отражающей культурное наследие города;
- новым дизайном интерьеров «Окно в Европу»;
- интересным сочетанием брендом;
- разнообразным выбором кафе и ресторанов;
- большой парковкой.

### Total catchment area Зона охвата

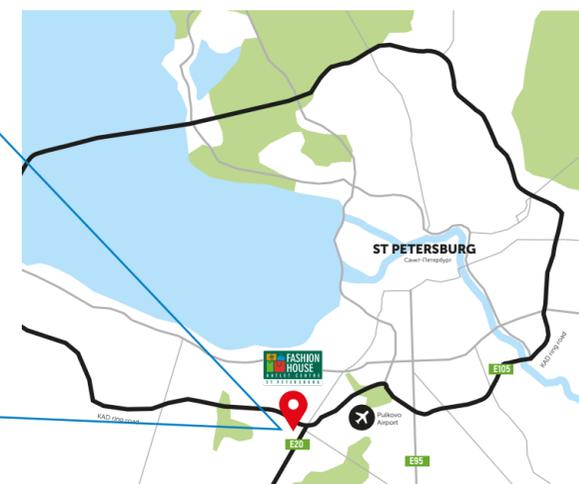
**5.2** million inhabitants  
миллиона жителей

**90** minute drive time  
минутной доступностью на автомобиле

### Location / Местоположение

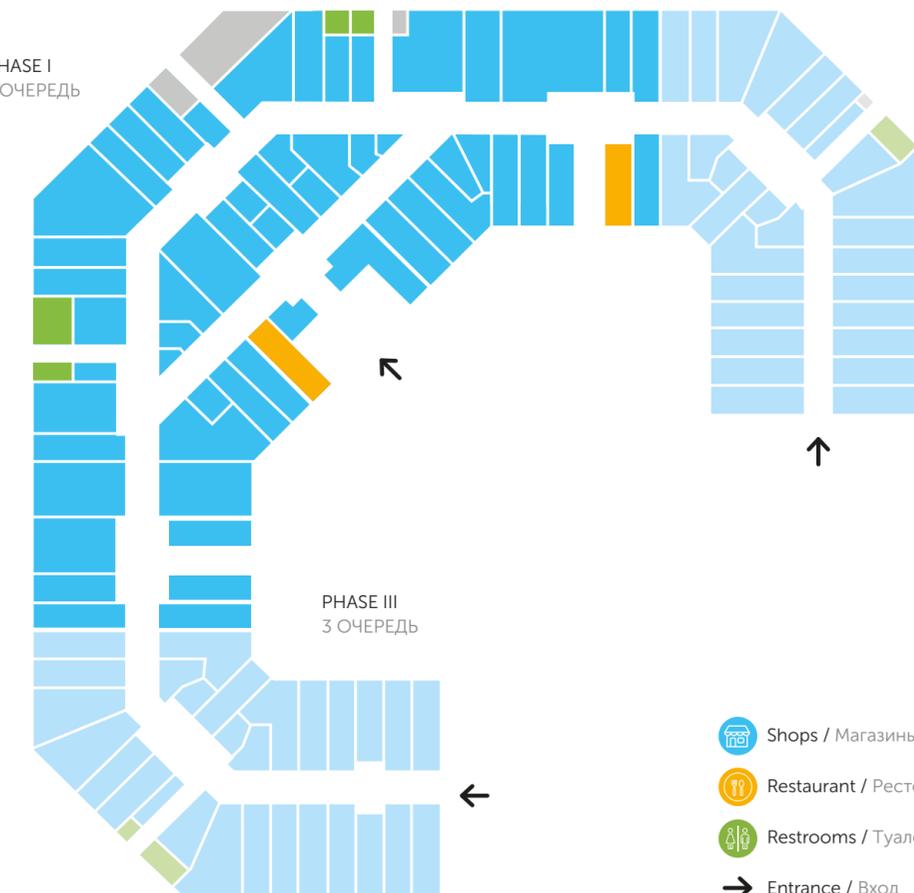
On the Tallinskoe Schosse, south of the KAD 6-lane ring road  
In the vicinity of Pulkovo Airport and Gorelovo railway station  
На Таллинском шоссе, к югу от шестиполосной кольцевой автодороги  
Вблизи аэропорта Пулково и железнодорожной станции Горелово

**20** km south of St Petersburg city centre  
километров к югу от центра Санкт-Петербурга



PHASE I  
1 ОЧЕРЕДЬ

PHASE II  
2 ОЧЕРЕДЬ



- Shops / Магазины
- Restaurant / Ресторан
- Restrooms / Туалеты
- Entrance / Вход