

BATORY OFFICE BUILDING II

Warszawa, Włochy, Al. Jerozolimskie 212

DOSTĘPNA POWIERZCHNIA (BRUTTO)

AVAILABLE SPACE (GLA)

1,025 m²

DOSTĘPNOŚĆ

AVAILABILITY

Od zaraz

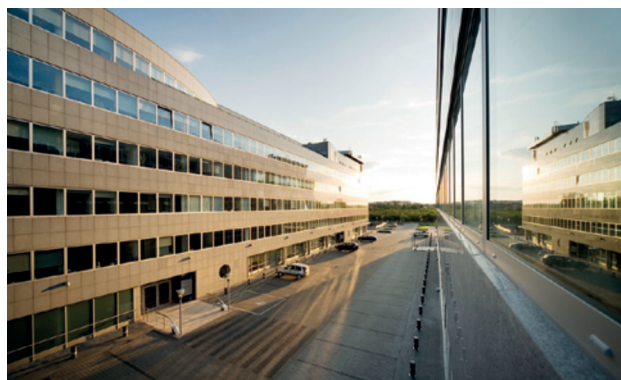
Immediately

O INWESTYCJI

ABOUT THE INVESTMENT

Batory Office Building oferuje wydajną i elastyczną przestrzeń biurową w niekonwencjonalnie zaprojektowanym budynku przypominającym statek. Lokalizacja w bliskim sąsiedztwie obwodnicy Warszawy S2-S8, zapewnia łatwy dojazd do centrum miasta oraz innych dzielnic Warszawy. Kompleks Batory to doskonały przykład synergii pomiędzy jakością, wydajnością i designem.

Batory Office Building offers efficient and flexible office space provided in an unconventionally designed ship-shaped like building. Location in close proximity to the Warsaw's bypass S2-S8, provides easy access to the city centre as well as other districts of Warsaw. The Batory complex is a perfect example of synergy between quality, efficiency and design.



INFORMACJE O BUDYNKU

BUILDING INFORMATION

BUILDING STATUS

STATUS BUDYNKU

Istniejący

Existing

ROK POWSTANIA

YEAR OF CONSTRUCTION

2009

WSPÓŁCZYNNIK MIEJSC PARKINGOWYCH

PARKING RATIO

1 / 27m²

CAŁK. POWIERZCHNIA BIUROWA (BRUTTO)

TOTAL GROSS OFFICE SPACE (GLA)

7,808 m²

POWIERZCHNIA TYPOWEGO PIĘTRA (BRUTTO)

TYPICAL FLOOR SPACE (GLA)

1,408 m²

L. KONDYGNACJI NAZIEMNYCH / PODZIEMNYCH

NO. OF FLOORS ABOVE / UNDERGROUND

6/1

WARUNKI KOMERCYJNE

COMMERCIAL TERMS

POWIERZCHNIA BIUROWA

10,50 EUR / m² GLA*

12 EUR / m² GLA

OFFICE SPACE

10,50 EUR / m² GLA*

12 EUR / m² GLA

PARKING

naziemny: 50 EUR / m-c

podziemny: 75 EUR / mc

PARKING

outdoor: 50 EUR / month

underground: 75 EUR / month

OPŁATA EKSPLOATACYJNA

SERVICE CHARGE

19,40 PLN / m² GLA

MINIMALNY OKRES NAJMU

MINIMUM LEASE TERM

3 lata

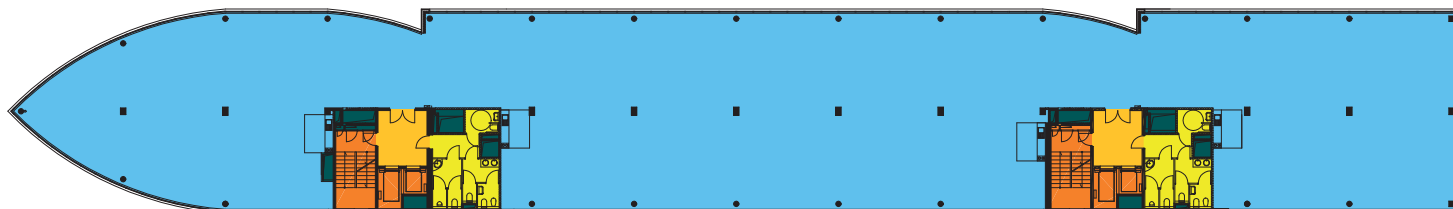
3 years

*Tymczasowa oferta dotycząca powierzchni zlokalizowanej na parterze (317 m² brutto)

*Temporary offer for space located on the ground floor (317 sqm GLA)

PLAN TYPOWEGO PIĘTRA

TYPICAL FLOOR PLAN



-  DOSTĘPNA POWIERZCHNIA NETTO
NET LETTABLE AREA
-  KOMUNIKACJA PIONOWA
VERTICAL COMMUNICATION
-  TOALETY
WASHROOMS
-  SZACHTY
SHAFTS
-  POWIERZCHNIE WSPÓLNE
COMMON HALL AREA

STANDARDOWE WYKOŃCZENIE

STANDARD FIT-OUT

-  **BMS** System zarządzania budynkiem (BMS)
Building management system (BMS)
-  Okna uchylne
Openable windows
-  Wysoka klasa wykończenia pow. wspólnych
Common areas with high-quality materials
-  **P** Parking podziemny
Underground parking
-  Energooszczędne windy
Energy-saving lifts
-  Całodobowa ochrona
24-hour security
-  Wysokie przestrzenie 2,60 m
Floor to ceiling 2,60 m

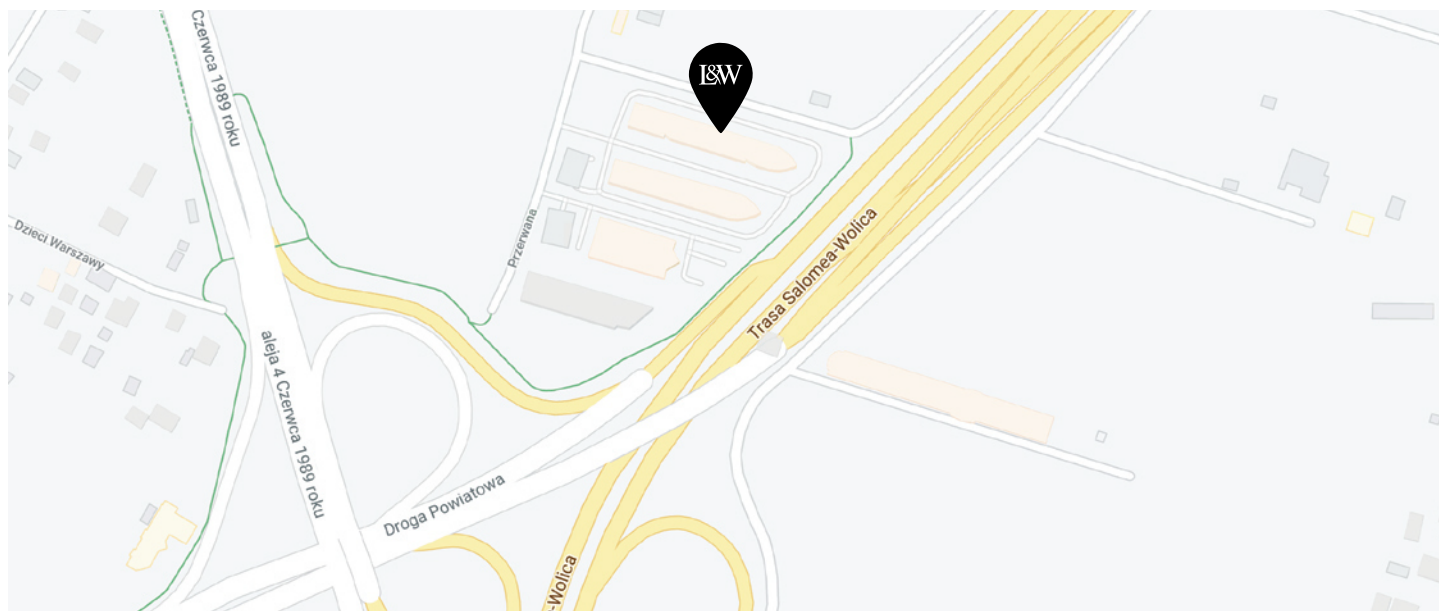
DOSTĘPNA POWIERZCHNIA

AVAILABLE SPACE

PIĘTRO / FLOOR	DOSTĘPNA POWIERZCHNIA / AVAILABLE SPACE	DOSTĘPNOŚĆ / AVAILABILITY
1	561 m2	Od zaraz / Immediately
1	147 m2	Od zaraz / Immediately
0	317 m2	Od zaraz / Immediately

LOKALIZACJA

LOCATION



KONTAKT

CONTACT US



ILONA KOSKI-LAMMI
Sales Department Deputy Director
☎ +48 609 650 350
✉ i.koski-lammi@liebrecht-wood.com



KATARZYNA KRUK
☎ +48 502 900 714
✉ k.kruk@liebrecht-wood.com