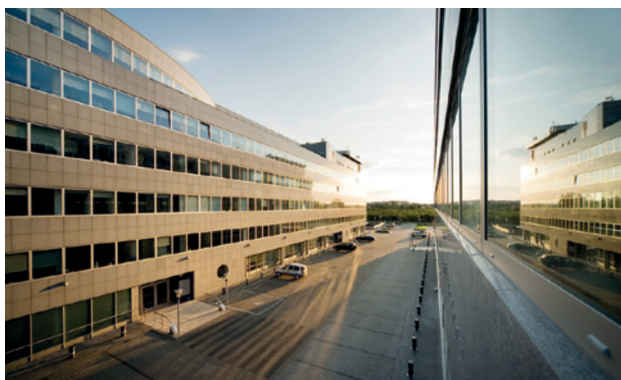


# BATORY OFFICE BUILDING II

Warszawa, Włochy, Al. Jerozolimskie 212

**DOSTĘPNA POWIERZCHNIA (BRUTTO)** 1,025 m<sup>2</sup>  
AVAILABLE SPACE (GLA)

**DOSTĘPNOŚĆ** Od zaraz  
AVAILABILITY Immediately



## O INWESTYCJI

### ABOUT THE INVESTMENT

Batory Office Building oferuje wydajną i elastyczną przestrzeń biurową w niekonwencjonalnie zaprojektowanym budynku przypominającym statek. Lokalizacja w bliskim sąsiedztwie obwodnicy Warszawy S2-S8, zapewnia łatwy dojazd do centrum miasta oraz innych dzielnic Warszawy. Kompleks Batory to doskonały przykład synergii pomiędzy jakością, wydajnością i designem.

Batory Office Building offers efficient and flexible office space provided in an unconventionally designed ship-shaped like building. Location in close proximity to the Warsaw's bypass S2-S8, provides easy access to the city centre as well as other districts of Warsaw. The Batory complex is a perfect example of synergy between quality, efficiency and design.

## INFORMACJE O BUDYNKU

### BUILDING INFORMATION

**BUILDING STATUS** Istniejący  
STATUS BUDYNKU Existing

**ROK POWSTANIA** 2009  
YEAR OF CONSTRUCTION

**WSPÓŁCZYNNIK MIEJSC PARKINGOWYCH** 1 / 27m<sup>2</sup>  
PARKING RATIO

**CAŁK. POWIERZCHNIA BIUROWA (BRUTTO)** 7,808 m<sup>2</sup>  
TOTAL GROSS OFFICE SPACE (GLA)

**POWIERZCHNIA TYPOWEGO PIĘTRA (BRUTTO)** 1,408 m<sup>2</sup>  
TYPICAL FLOOR SPACE (GLA)

**L. KONDYGNACJI NAZIEMNYCH / PODZIEMNYCH** 6/1  
NO. OF FLOORS ABOVE / UNDERGROUND

## WARUNKI KOMERCYJNE

### COMMERCIAL TERMS

**POWIERZCHNIA BIUROWA** 10,50 EUR / m<sup>2</sup> GLA\*  
12 EUR / m<sup>2</sup> GLA

**OFFICE SPACE** 10,50 EUR / m<sup>2</sup> GLA\*  
12 EUR / m<sup>2</sup> GLA

**PARKING** naziemny: 50 EUR / m-c  
podziemny: 75 EUR / mc  
**PARKING** outdoor: 50 EUR / month  
underground: 75 EUR / month

**OPŁATA EKSPLOATACYJNA** 18,30 PLN / m<sup>2</sup> GLA  
SERVICE CHARGE

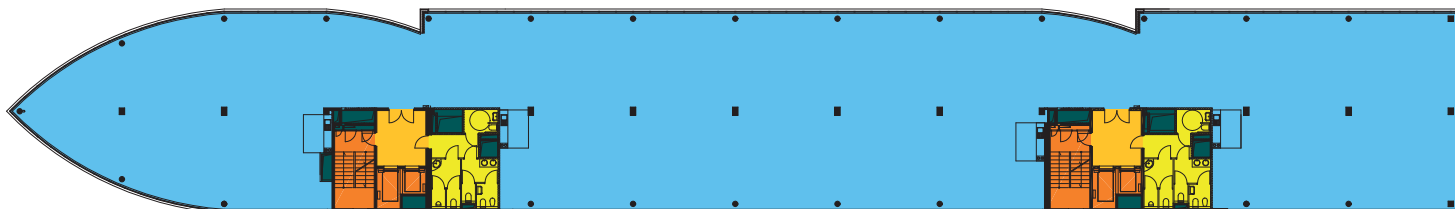
**MINIMALNY OKRES NAJMU** 3 lata  
MINIMUM LEASE TERM 3 years


\*Tymczasowa oferta dotycząca powierzchni zlokalizowanej na parterze (317 m<sup>2</sup> brutto)

\*Temporary offer for space located on the ground floor (317 sqm GLA)

# PLAN TYPOWEGO PIĘTRA








TYPICAL FLOOR PLAN



-  DOSTĘPNA POWIERZCHNIA NETTO  
NET LETTABLE AREA
-  TOALETY  
WASHROOMS
-  POWIERZCHNIE WSPÓLNE  
COMMON HALL AREA
-  KOMUNIKACJA PIONOWA  
VERTICAL COMMUNICATION
-  SZACHTY  
SHAFTS

## STANDARDOWE WYKOŃCZENIE

STANDARD FIT-OUT

-  System zarządzania budynkiem (BMS)  
Building management system (BMS)
-  Okna uchylne  
Openable windows
-  Wysoka klasa wykończenia pow. wspólnych  
Common areas with high-quality materials
-  Parking podziemny  
Underground parking
-  Energooszczędne windy  
Energy-saving lifts
-  Całodobowa ochrona  
24-hour security
-  Wysokie przestrzenie 2,60 m  
Floor to ceiling 2,60 m

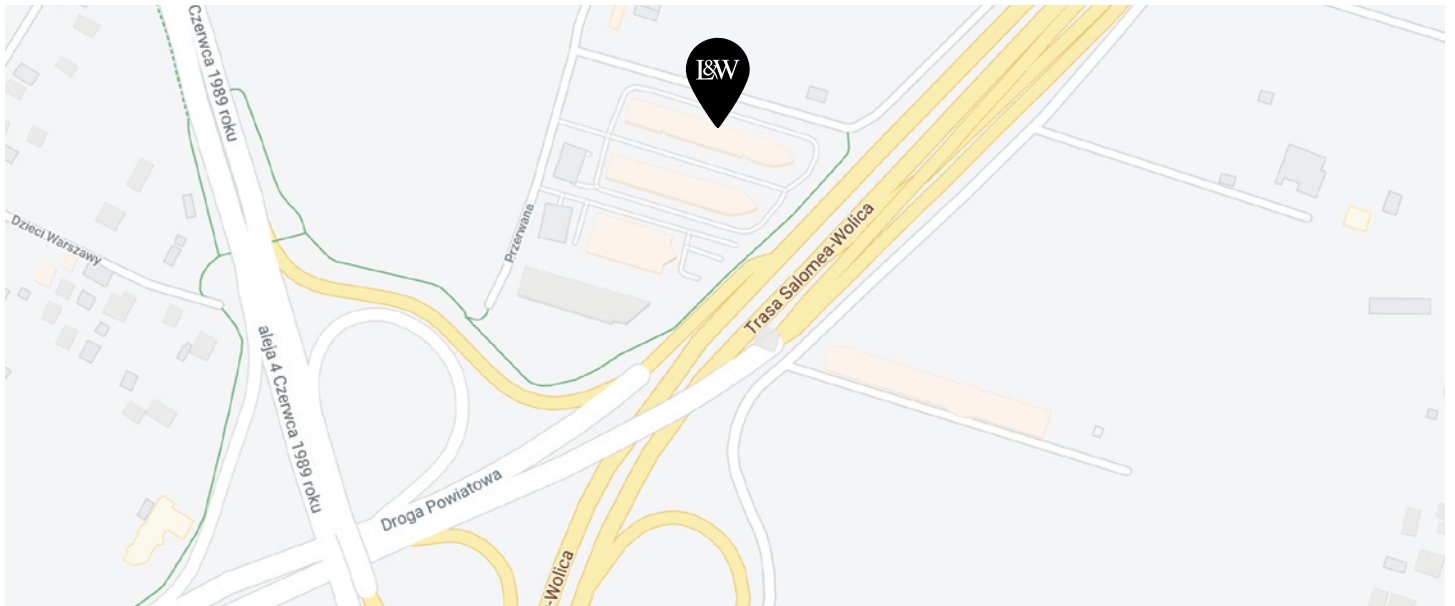
# DOSTĘPNA POWIERZCHNIA

AVAILABLE SPACE

PIĘTRO / FLOOR	DOSTĘPNA POWIERZCHNIA / AVAILABLE SPACE	DOSTĘPNOŚĆ / AVAILABILITY
1	561 m <sup>2</sup>	Od zaraz / Immediately
1	147 m <sup>2</sup>	Od zaraz / Immediately
0	317 m <sup>2</sup>	Od zaraz / Immediately

## LOKALIZACJA

LOCATION



## KONTAKT

CONTACT US



**ILONA KOSKI-LAMMI**

Sales Department Deputy Director

+48 609 650 350

i.koski-lammi@liebrect-wood.com

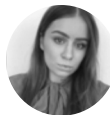


**AGNIESZKA PARA**

Sales Manager

+48 693 550 160

a.nara@liebrect-wood.com



**DOMINIKA SZAROW**

Junior Sales Coordinator

+48 722 102 702

d.szarow@liebrect-wood.com