

BATORY OFFICE BUILDING II

Warszawa, Włochy, Al. Jerozolimskie 212

DOSTĘPNA POWIERZCHNIA (BRUTTO) 1,025 m²
AVAILABLE SPACE (GLA)

DOSTĘPNOŚĆ Od zaraz
AVAILABILITY Immediately



O INWESTYCJI

ABOUT THE INVESTMENT

Batory Office Building oferuje wydajną i elastyczną przestrzeń biurową w niekonwencjonalnie zaprojektowanym budynku przypominającym statek. Lokalizacja w bliskim sąsiedztwie obwodnicy Warszawy S2-S8, zapewnia łatwy dojazd do centrum miasta oraz innych dzielnic Warszawy. Kompleks Batory to doskonały przykład synergii pomiędzy jakością, wydajnością i designem.

Batory Office Building offers efficient and flexible office space provided in an unconventionally designed ship-shaped like building. Location in close proximity to the Warsaw's bypass S2-S8, provides easy access to the city centre as well as other districts of Warsaw. The Batory complex is a perfect example of synergy between quality, efficiency and design.

INFORMACJE O BUDYNKU

BUILDING INFORMATION

BUILDING STATUS Istniejący
STATUS BUDYNKU Existing

ROK POWSTANIA 2009
YEAR OF CONSTRUCTION

WSPÓŁCZYNNIK MIEJSC PARKINGOWYCH 1 / 27m²
PARKING RATIO

CAŁK. POWIERZCHNIA BIUROWA (BRUTTO) 7,808 m²
TOTAL GROSS OFFICE SPACE (GLA)

POWIERZCHNIA TYPOWEGO PIĘTRA (BRUTTO) 1,408 m²
TYPICAL FLOOR SPACE (GLA)

L. KONDYGNACJI NAZIEMNYCH / PODZIEMNYCH 6/1
NO. OF FLOORS ABOVE / UNDERGROUND

WARUNKI KOMERCYJNE

COMMERCIAL TERMS

POWIERZCHNIA BIUROWA 10,50 EUR / m² GLA*
12 EUR / m² GLA

OFFICE SPACE 10,50 EUR / m² GLA*
12 EUR / m² GLA

PARKING naziemny: 50 EUR / m-c
podziemny: 75 EUR / mc
PARKING outdoor: 50 EUR / month
underground: 75 EUR / month

OPŁATA EKSPLOATACYJNA 19,40 PLN / m² GLA
SERVICE CHARGE

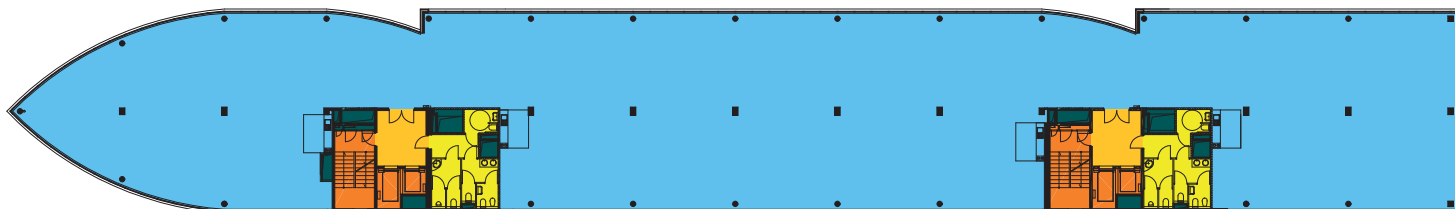
MINIMALNY OKRES NAJMU 3 lata
MINIMUM LEASE TERM 3 years



*Tymczasowa oferta dotycząca powierzchni zlokalizowanej na parterze (317 m² brutto)

*Temporary offer for space located on the ground floor (317 sqm GLA)

PLAN TYPOWEGO PIĘTRA








TYPICAL FLOOR PLAN



-  DOSTĘPNA POWIERZCHNIA NETTO
NET LETTABLE AREA
-  TOALETY
WASHROOMS
-  POWIERZCHNIE WSPÓLNE
COMMON HALL AREA
-  KOMUNIKACJA PIONOWA
VERTICAL COMMUNICATION
-  SZACHTY
SHAFTS

STANDARDOWE WYKOŃCZENIE

STANDARD FIT-OUT

-  System zarządzania budynkiem (BMS)
Building management system (BMS)
-  Okna uchylne
Openable windows
-  Wysoka klasa wykończenia pow. wspólnych
Common areas with high-quality materials
-  Parking podziemny
Underground parking
-  Energooszczędne windy
Energy-saving lifts
-  Całodobowa ochrona
24-hour security
-  Wysokie przestrzenie 2,60 m
Floor to ceiling 2,60 m

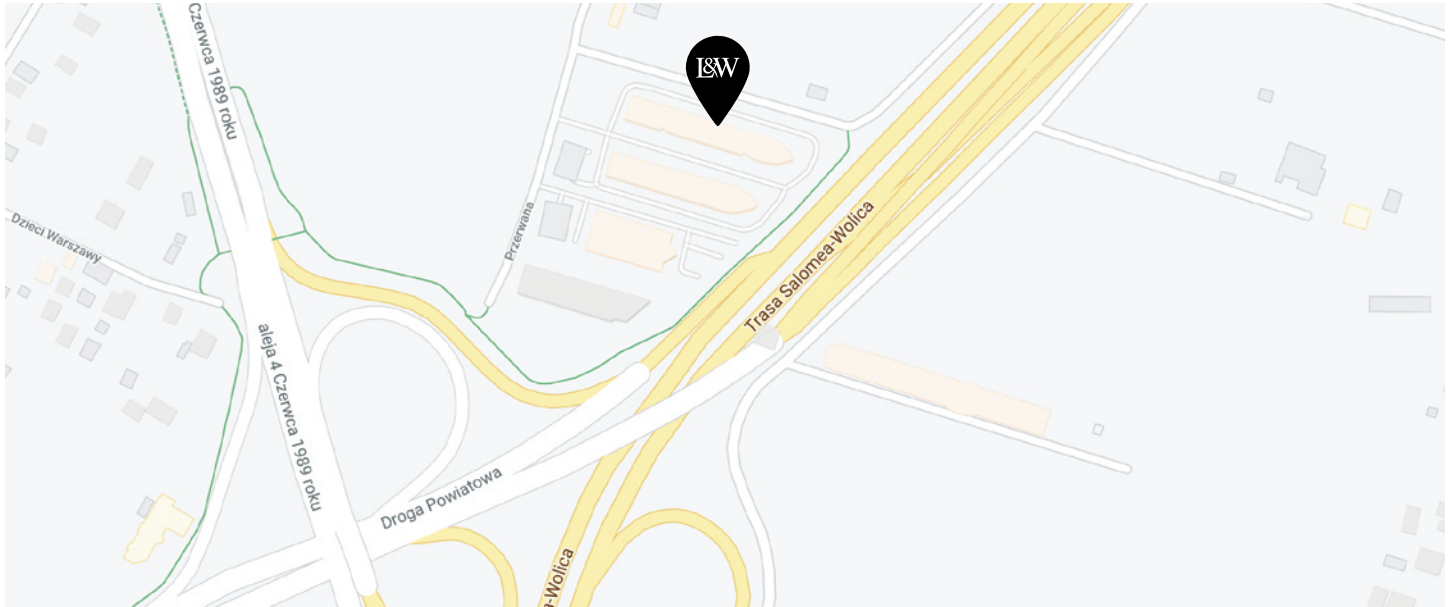
DOSTĘPNA POWIERZCHNIA

AVAILABLE SPACE

PIĘTRO / FLOOR	DOSTĘPNA POWIERZCHNIA / AVAILABLE SPACE	DOSTĘPNOŚĆ / AVAILABILITY
1	561 m ²	Od zaraz / Immediately
1	147 m ²	Od zaraz / Immediately
0	317 m ²	Od zaraz / Immediately

LOKALIZACJA

LOCATION



KONTAKT

CONTACT US



ILONA KOSKI-LAMMI

Sales Department Deputy Director

+48 609 650 350

i.koski-lammi@liebrecht-wood.com

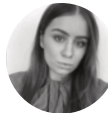


AGNIESZKA PARA

Sales Manager

+48 693 550 160

a.nara@liebrecht-wood.com



DOMINIKA SZAROW

Junior Sales Coordinator

+48 722 102 702

d.szarow@liebrecht-wood.com