

# BATORY OFFICE BUILDING II

Warszawa, Włochy, Al. Jerozolimskie 212

**DOSTĘPNA POWIERZCHNIA (BRUTTO)**

670 m<sup>2</sup>

AVAILABLE SPACE (GLA)

**DOSTĘPNOŚĆ**

Od zaraz

AVAILABILITY

Immediately



## O INWESTYCJI

ABOUT THE INVESTMENT

Batory Office Building oferuje wydajną i elastyczną przestrzeń biurową w niekonwencjonalnie zaprojektowanym budynku przypominającym statek. Lokalizacja w bliskim sąsiedztwie obwodnicy Warszawy S2-S8, zapewnia łatwy dojazd do centrum miasta oraz innych dzielnic Warszawy. Kompleks Batory to doskonały przykład synergii pomiędzy jakością, wydajnością i designem.

Batory Office Building offers efficient and flexible office space provided in an unconventionally designed ship-shaped like building. Location in close proximity to the Warsaw's bypass S2-S8, provides easy access to the city centre as well as other districts of Warsaw. The Batory complex is a perfect example of synergy between quality, efficiency and design.

## INFORMACJE O BUDYNKU

BUILDING INFORMATION

**BUILDING STATUS**

STATUS BUDYNKU

Istniejący

Existing

**ROK POWSTANIA**

YEAR OF CONSTRUCTION

2009

**WSPÓŁCZYNNIK MIEJSC PARKINGOWYCH**

PARKING RATIO

1 / 27m<sup>2</sup>

**CAŁK. POWIERZCHNIA BIUROWA (BRUTTO)**

TOTAL GROSS OFFICE SPACE (GLA)

7 808 m<sup>2</sup>

**POWIERZCHNIA TYPOWEGO PIĘTRA (BRUTTO)**

TYPICAL FLOOR SPACE (GLA)

1 408 m<sup>2</sup>

**L. KONDYGNACJI NAZIEMNYCH / PODZIEMNYCH**

NO. OF FLOORS ABOVE / UNDERGROUND

6/1

## WARUNKI KOMERCYJNE

COMMERCIAL TERMS

**POWIERZCHNIA BIUROWA**

10,50 EUR / m<sup>2</sup> GLA\*

12 EUR / m<sup>2</sup> GLA

**OFFICE SPACE**

10,50 EUR / m<sup>2</sup> GLA\*

12 EUR / m<sup>2</sup> GLA

**PARKING**

naziemny: 50 EUR / m-c

podziemny: 75 EUR / mc

**PARKING**

outdoor: 50 EUR / month

underground: 75 EUR / month

**OPŁATA EKSPLOATACYJNA**

SERVICE CHARGE

16,80 PLN / m<sup>2</sup> GLA

**MINIMALNY OKRES NAJMU**

MINIMUM LEASE TERM

3 lata

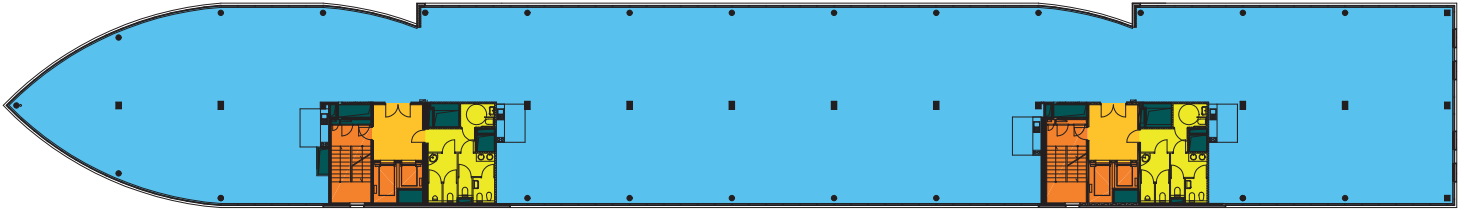
3 years






\*Tymczasowa oferta dotycząca powierzchni zlokalizowanej na parterze (317 m<sup>2</sup> brutto)

\*Temporary offer for space located on the ground floor (317 sqm GLA)

# PLAN TYPOWEGO PIĘTRA








TYPICAL FLOOR PLAN



-  DOSTĘPNA POWIERZCHNIA NETTO  
NET LETTABLE AREA
-  KOMUNIKACJA PIONOWA  
VERTICAL COMMUNICATION
-  TOALETY  
WASHROOMS
-  SZACHTY  
SHAFTS
-  POWIERZCHNIE WSPÓLNE  
COMMON HALL AREA

## STANDARDOWE WYKOŃCZENIE

STANDARD FIT-OUT

-  System zarządzania budynkiem (BMS)  
Building management system (BMS)
-  Okna uchylne  
Openable windows
-  Wysoka klasa wykończenia pow. wspólnych  
Common areas with high-quality materials
-  Parking podziemny  
Undeground parking
-  Energooszczędne windy  
Energy-saving lifts
-  Całodobowa ochrona  
24-hour security
-  Wysokie przestrzenie 2,60 m  
Floor to ceiling 2,60 m

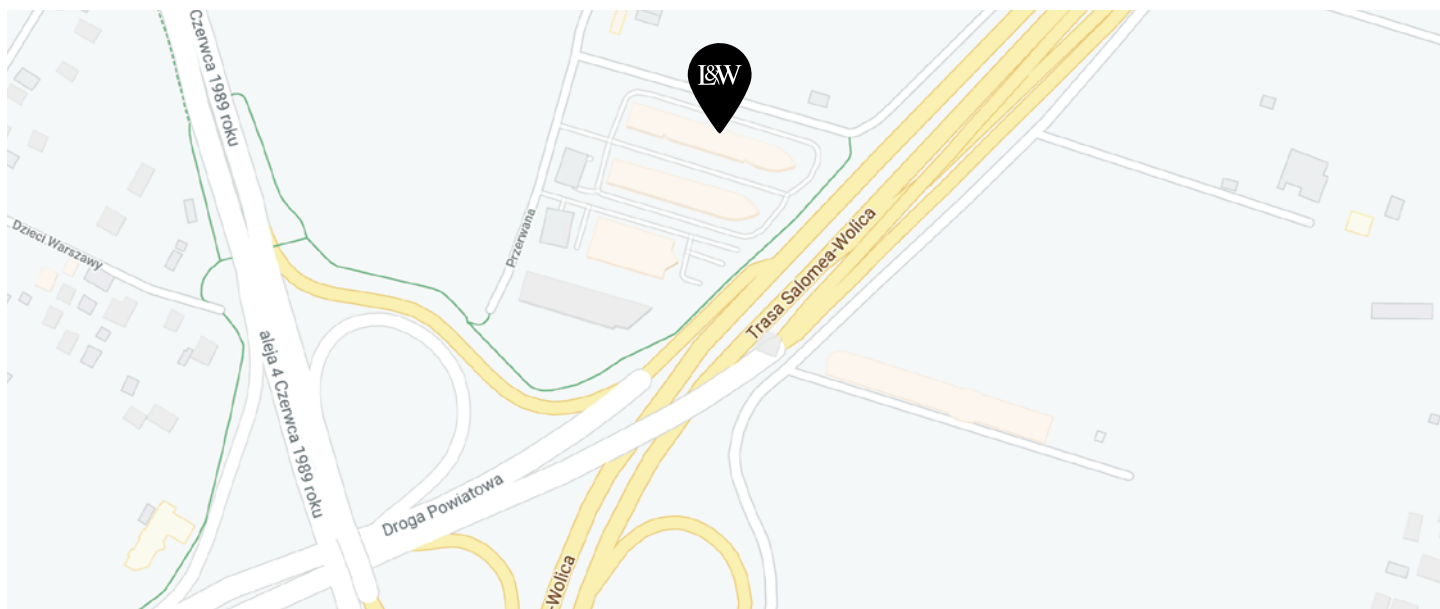
# DOSTĘPNA POWIERZCHNIA

AVAILABLE SPACE

PIĘTRO / FLOOR	DOSTĘPNA POWIERZCHNIA / AVAILABLE SPACE	DOSTĘPNOŚĆ / AVAILABILITY
1	330 m <sup>2</sup>	Od zaraz / Immediately
1	115 m <sup>2</sup>	Od zaraz / Immediately
0	317 m <sup>2</sup>	Od zaraz / Immediately

## LOKALIZACJA

LOCATION



## KONTAKT

CONTACT US



**ILONA KOSKI-LAMMI**

Sales Department Deputy Director

☎ +48 609 650 350

✉ i.koski-lammi@liebrecht-wood.com

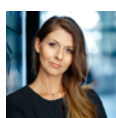


**KATARZYNA ĆWIK**

Junior Sales Coordinator

☎ +48 666 819 283

✉ k.cwik@liebrecht-wood.com

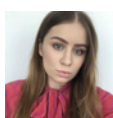


**AGNIESZKA PARA**

Sales Manager

☎ +48 693 550 160

✉ a.para@liebrecht-wood.com



**DOMINIKA SZAROW**

Junior Sales Coordinator

☎ +48 722 102 702

✉ d.szarow@liebrecht-wood.com