

CENTRUM MARSZAŁKOWSKA

Warszawa, Centrum, ul. Marszałkowska 126/134

DOSTĘPNA POWIERZCHNIA (BRUTTO) 392 m²
AVAILABLE SPACE (GLA)

DOSTĘPNOŚĆ Od zaraz
AVAILABILITY Immediately



O INWESTYCJI

ABOUT THE INVESTMENT

Centrum Marszałkowska to jedyny biurowiec w CBD, który dzięki doskonałej lokalizacji łączy biznes ze światem artystycznym i kulturalnym. Galerie sztuki, Filharmonia Narodowa, kina oraz stołeczne kawiarnie i restauracje znajdują się w zasięgu ręki użytkowników oraz gości biura.

Część kompleksu stanowi starannie zrewitalizowany pasaż miejski. Ta kameralna przestrzeń wypełniona zielenią i małą architekturą pozwala na przyjemny oddech w przyjaznym środowisku.

Obiekt usytuowany w samym centrum miasta jest idealnym rozwiązaniem dla firm, dla których prestiżowy adres, doskonałe powierzchnie biurowe, a także oszczędność czasu mają decydujące znaczenie.

Centrum Marszałkowska is the only office building located in the CBD which, due to its perfect location, brings together business with the world of art and culture. It's situated just a few minutes away from art galleries, the Warsaw Philharmonic, cinemas, metropolitan cafés and restaurants.

Part of the complex is a carefully revitalized urban arcade. This cosy area filled with greenery and small architecture allows users to relax in a peaceful environment.

The facility located in the very center of the city is an ideal solution for companies for which a prestigious address, excellent office space and time efficiency are the key values.

INFORMACJE O BUDYNKU

BUILDING INFORMATION

BUILDING STATUS Istniejący
STATUS BUDYNKU Existing

ROK POWSTANIA 2018
YEAR OF CONSTRUCTION

WSPÓLCZYNNIK MIEJSC PARKINGOWYCH 1 / 100 m²
PARKING RATIO

CAŁK. POWIERZCHNIA BIUROWA (BRUTTO) 13 100 m²
TOTAL GROSS OFFICE SPACE (GLA)

POWIERZCHNIA TYPOWEGO PIĘTRA (BRUTTO) 1 320 m²
TYPICAL FLOOR SPACE (GLA)

L. KONDYGNACJI NAZIEMNYCH / PODZIEMNYCH 10 / 3
NO. OF FLOORS ABOVE / UNDERGROUND

WARUNKI KOMERCYJNE

COMMERCIAL TERMS

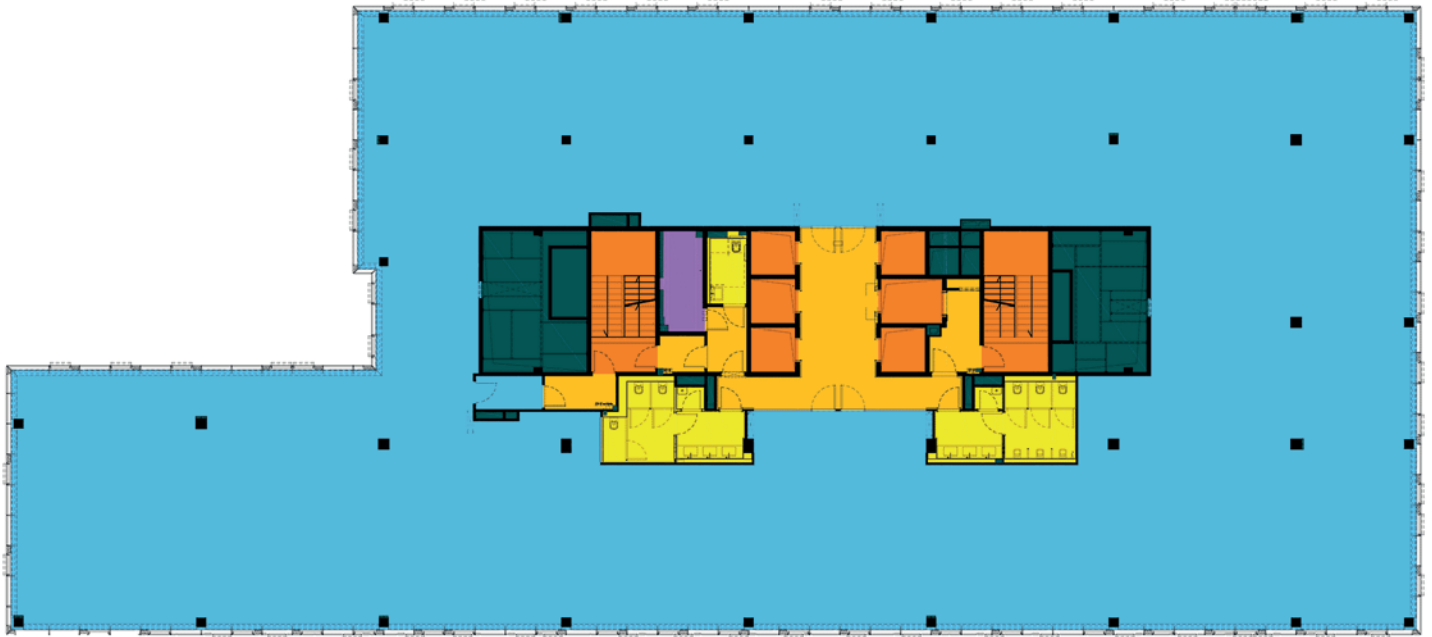
POWIERZCHNIA BIUROWA 19.00 EUR / m² GLA
OFFICE SPACE






PARKING podziemny: 170 EUR / m-c
PARKING underground: 170 EUR / month

OPLATA EKSPLOATACYJNA 24.00 PLN / m² GLA
SERVICE CHARGE

PLAN TYPOWEGO PIĘTRA










TYPICAL FLOOR PLAN



-  DOSTĘPNA POWIERZCHNIA NETTO
NET LETTABLE AREA
-  KOMUNIKACJA PIONOWA
VERTICAL COMMUNICATION
-  TOALETY
WASHROOMS
-  SZACHTY
SHAFTS
-  POWIERZCHNIE WSPÓLNE
COMMON HALL AREA

STANDARDOWE WYKOŃCZENIE

STANDARD FIT-OUT

-  Okna uchylne szufladowe
Parallel openable windows
-  Certyfikat BREEAM
BREEAM certificate
-  Wysoka klasa wykończenia pow. wspólnych
Common areas with high-quality materials
-  System zarządzania budynkiem
BMS
-  Parking podziemny
Undeground parking
-  Całodobowa ochrona
24-hour security
-  Wysokie przestrzenie 2,70 m
Floor to ceiling 2,70 m
-  Innowacyjne rozwiązania proekologiczne
Innovative, pro-ecological solutions
-  System zarządzania budynkiem (BMS)
Building Management System (BMS)

DOSTĘPNA POWIERZCHNIA

AVAILABLE SPACE

PIĘTRO / FLOOR

DOSTĘPNA POWIERZCHNIA / AVAILABLE SPACE

DOSTĘPNOŚĆ / AVAILABILITY

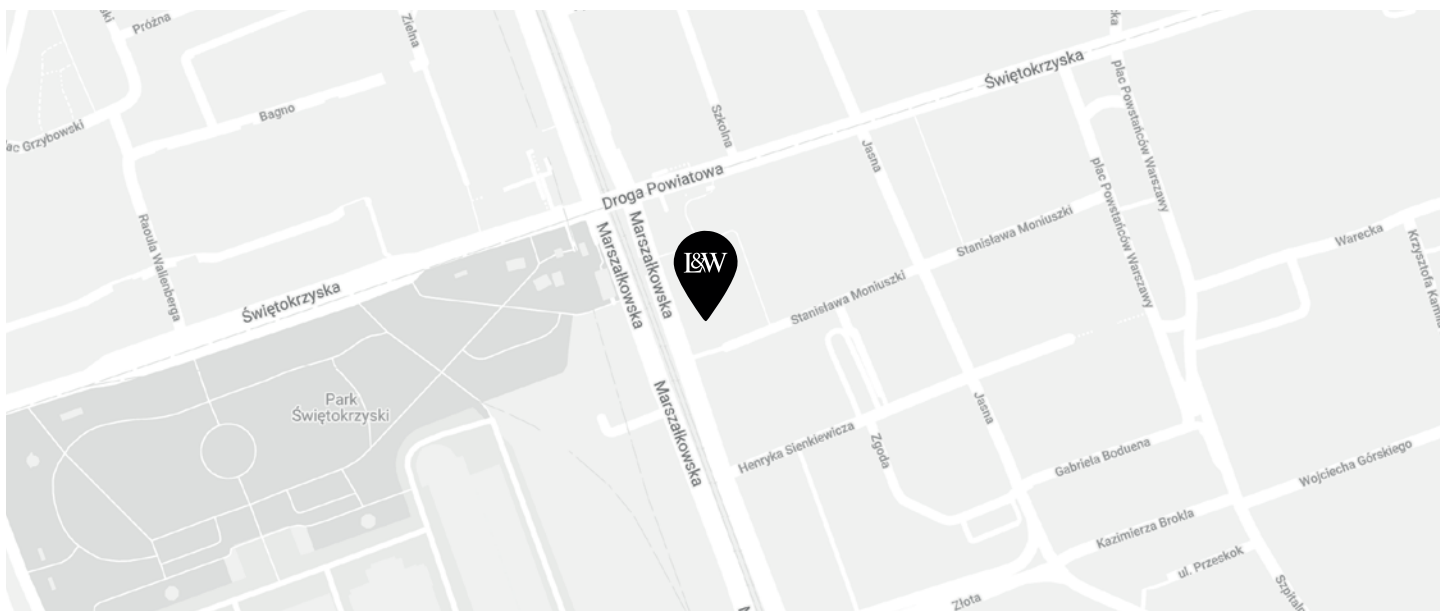
7

392 m²

Od zaraz / Immediately

LOKALIZACJA

LOCATION



KONTAKT

CONTACT US



ILONA KOSKI-LAMMI

Sales Department Deputy Director

☎ +48 609 650 350

✉ i.koski-lammi@liebrecht-wood.com



KATARZYNA ĆWIK

Junior Sales Coordinator

☎ +48 666 819 283

✉ k.cwik@liebrecht-wood.com

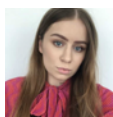


AGNIESZKA PARA

Sales Manager

☎ +48 693 550 160

✉ a.para@liebrecht-wood.com



DOMINIKA SZAROW

Junior Sales Coordinator

☎ +48 722 102 702

✉ d.szarow@liebrecht-wood.com