

FLANDERS BUSINESS PARK A

Ul. Flisa 2, Warszawa, Ochota

DOSTĘPNA POWIERZCHNIA (BRUTTO) 260,50 m²
AVAILABLE SPACE (GLA)

DOSTĘPNOŚĆ Od zaraz
AVAILABILITY Immediately



O INWESTYCJI

ABOUT THE INVESTMENT

Flanders Business Park jest zlokalizowany na warszawskiej Ochocie. Położenie w sąsiedztwie skrzyżowania dwóch głównych arterii miasta zapewnia dogodny dojazd samochodem oraz komunikacją miejską. Zaprojektowany z myślą o potrzebach najemców, budynek oferuje optymalne i elastyczne środowisko pracy, korzystając z zaawansowanych rozwiązań technologicznych i kompleksowych usług zarządzania. Na terenie parku biurowego znajduje się restauracja oraz centrum konferencyjne, a także niedawno odświeżone zewnętrzne części wspólne oferujące strefy relaksu, w których można odpocząć podczas przerw w pracy.

Flanders Business Park is located in the Ochota district of Warsaw. Location in the vicinity of the intersection of two main arteries, provides easy access by car and public transport. Designed with the tenant's needs in mind, the building offers optimal and flexible working environment benefiting from advanced technology solutions and comprehensive management services. There is an onsite restaurant and conference centre as well as recently renovated outside area offering relaxation zones for people to unwind during the work breaks.

INFORMACJE O BUDYNKU

BUILDING INFORMATION

BUILDING STATUS STATUS BUDYNKU	Istniejący Existing
ROK POWSTANIA YEAR OF CONSTRUCTION	2009
WSPÓLCZYNNIK MIEJSC PARKINGOWYCH PARKING RATIO	1 / 40 m ²
CAŁK. POWIERZCHNIA BIUROWA (BRUTTO) TOTAL GROSS OFFICE SPACE (GLA)	8,941 m ²
POWIERZCHNIA TYPOWEGO PIĘTRA (BRUTTO) TYPICAL FLOOR SPACE (GLA)	1,700 m ²
L. KONDYGNACJI NAZIEMNYCH / PODZIEMNYCH NO. OF FLOORS ABOVE / UNDERGROUND	6/1

WARUNKI KOMERCYJNE

COMMERCIAL TERMS

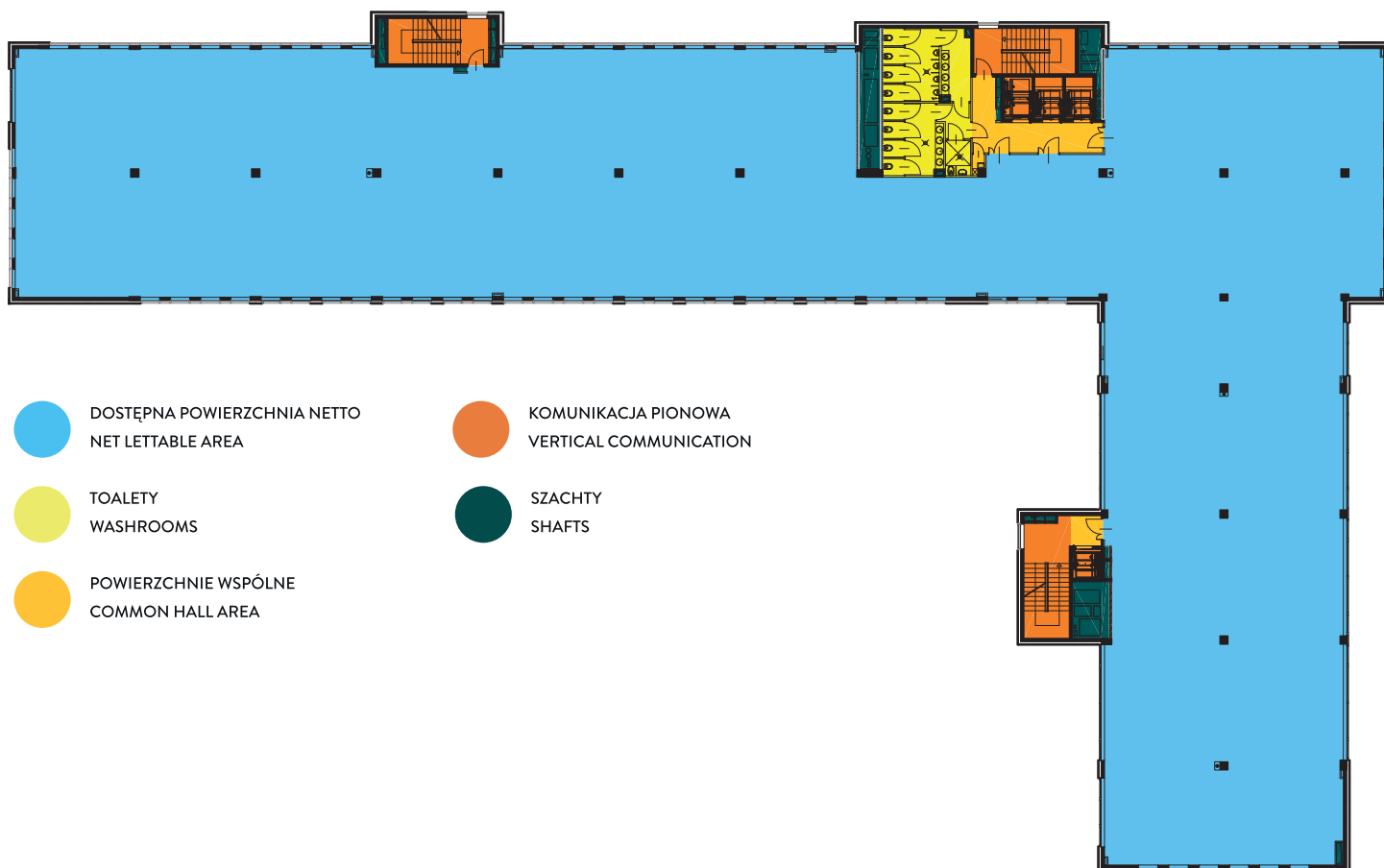
POWIERZCHNIA BIUROWA	10,00 EUR* / m ² 12,00 EUR / m ² GLA
OFFICE SPACE	10,00 EUR* / m ² 12,00 EUR / m ² GLA
PARKING	naziemny: 50 EUR / m-c podziemny: 75 EUR / m-c
PARKING	outdoor: 50 EUR / month underground: 75 EUR / month
OPLATA EKSPLOATACYJNA SERVICE CHARGE	16,80 PLN / m ² GLA
MINIMALNY OKRES NAJMU MINIMUM LEASE TERM	5 lat 5 years

*Tymczasowa oferta dotycząca powierzchni zlokalizowanej na 1 piętrze (260,50 m² brutto)

*Temporary offer for space located on the first floor (260,50 sqm GLA)







PLAN TYPOWEGO PIĘTRA

TYPICAL FLOOR PLAN



STANDARDOWE WYKOŃCZENIE

STANDARD FIT-OUT

- | | | | | | |
|--|---|---|---|---|---|
|  | Elewacja z cegły klinkierowej
Elevation of clinker brick |  | Uchylne okna
Openable windows |  | Parking podziemny
Undeground parking |
| BMS | System zarządzania budynkiem
BMS |  | Energoszczędne windy
Energy-saving lifts |  | Całodobowa ochrona
24-hour security |
|  | Wysokie przestrzenie 2,70 m (na parterze 3m do sufitu podwieszanego)
Floor to ceiling 2,70 m (3,00m to suspended ceiling on the groundfloor) | | | | |

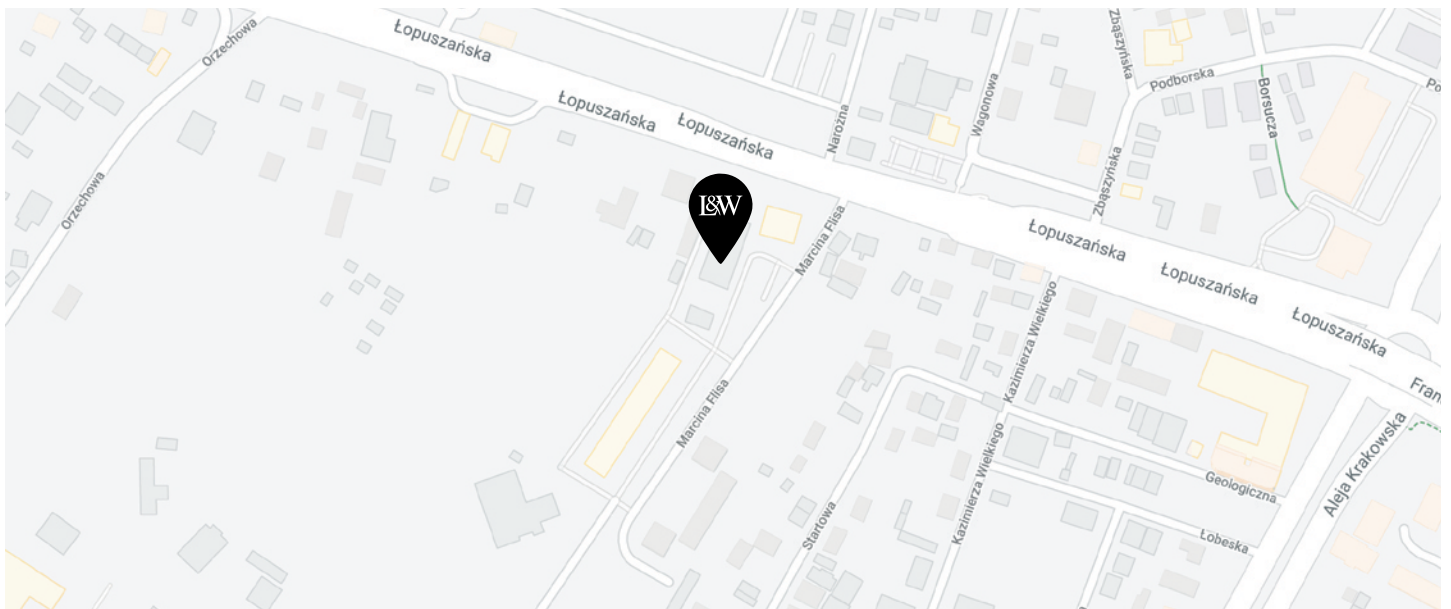
DOSTĘPNA POWIERZCHNIA

AVAILABLE SPACE

PIĘTRO / FLOOR	DOSTĘPNA POWIERZCHNIA / AVAILABLE SPACE	DOSTĘPNOŚĆ / AVAILABILITY
1	260,50 m ²	Od zaraz / Immediately

LOKALIZACJA

LOCATION



KONTAKT

CONTACT US

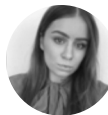


ILONA KOSKI-LAMMI

Sales Department Deputy Director

+48 609 650 350

i.koski-lammi@liebrect-wood.com



DOMINIKA SZAROW

Junior Sales Coordinator

+48 722 102 702

d.szarow@liebrect-wood.com



AGNIESZKA PARA

Sales Manager

+48 693 550 160

a.nara@liebrect-wood.com