

# FLANDERS BUSINESS PARK A

Ul. Flisa 2, Warszawa, Ochota

**DOSTĘPNA POWIERZCHNIA (BRUTTO)** 260,50 m<sup>2</sup>  
AVAILABLE SPACE (GLA)

**DOSTĘPNOŚĆ** Od zaraz  
AVAILABILITY Immediately



## O INWESTYCJI

### ABOUT THE INVESTMENT

Flanders Business Park jest zlokalizowany na warszawskiej Ochocie. Położenie w sąsiedztwie skrzyżowania dwóch głównych arterii miasta zapewnia dogodny dojazd samochodem oraz komunikacją miejską. Zaprojektowany z myślą o potrzebach najemców, budynek oferuje optymalne i elastyczne środowisko pracy, korzystając z zaawansowanych rozwiązań technologicznych i kompleksowych usług zarządzania. Na terenie parku biurowego znajduje się restauracja oraz centrum konferencyjne, a także niedawno odświeżone zewnętrzne części wspólne oferujące strefy relaksu, w których można odpocząć podczas przerw w pracy.

Flanders Business Park is located in the Ochota district of Warsaw. Location in the vicinity of the intersection of two main arteries, provides easy access by car and public transport. Designed with the tenant's needs in mind, the building offers optimal and flexible working environment benefiting from advanced technology solutions and comprehensive management services. There is an onsite restaurant and conference centre as well as recently renovated outside area offering relaxation zones for people to unwind during the work breaks.

## INFORMACJE O BUDYNKU

### BUILDING INFORMATION

**BUILDING STATUS** Istniejący  
STATUS BUDYNKU Existing

**ROK POWSTANIA** 2009  
YEAR OF CONSTRUCTION

**WSPÓLCZYNNIK MIEJSC PARKINGOWYCH** 1 / 40 m<sup>2</sup>  
PARKING RATIO

**CAŁK. POWIERZCHNIA BIUROWA (BRUTTO)** 8 941 m<sup>2</sup>  
TOTAL GROSS OFFICE SPACE (GLA)

**POWIERZCHNIA TYPOWEGO PIĘTRA (BRUTTO)** 1 700 m<sup>2</sup>  
TYPICAL FLOOR SPACE (GLA)

**L. KONDYGNACJI NAZIEMNYCH / PODZIEMNYCH** 6/1  
NO. OF FLOORS ABOVE / UNDERGROUND

## WARUNKI KOMERCYJNE

### COMMERCIAL TERMS

**POWIERZCHNIA BIUROWA** 10,00 EUR\* / m<sup>2</sup>  
12,00 EUR / m<sup>2</sup> GLA

**OFFICE SPACE** 10,00 EUR\* / m<sup>2</sup>  
12,00 EUR / m<sup>2</sup> GLA

**PARKING** naziemny: 50 EUR / m-c  
podziemny: 75 EUR / m-c  
**PARKING** outdoor: 50 EUR / month  
underground: 75 EUR / month

**OPLATA EKSPLOATACYJNA** 16,80 PLN / m<sup>2</sup> GLA  
SERVICE CHARGE

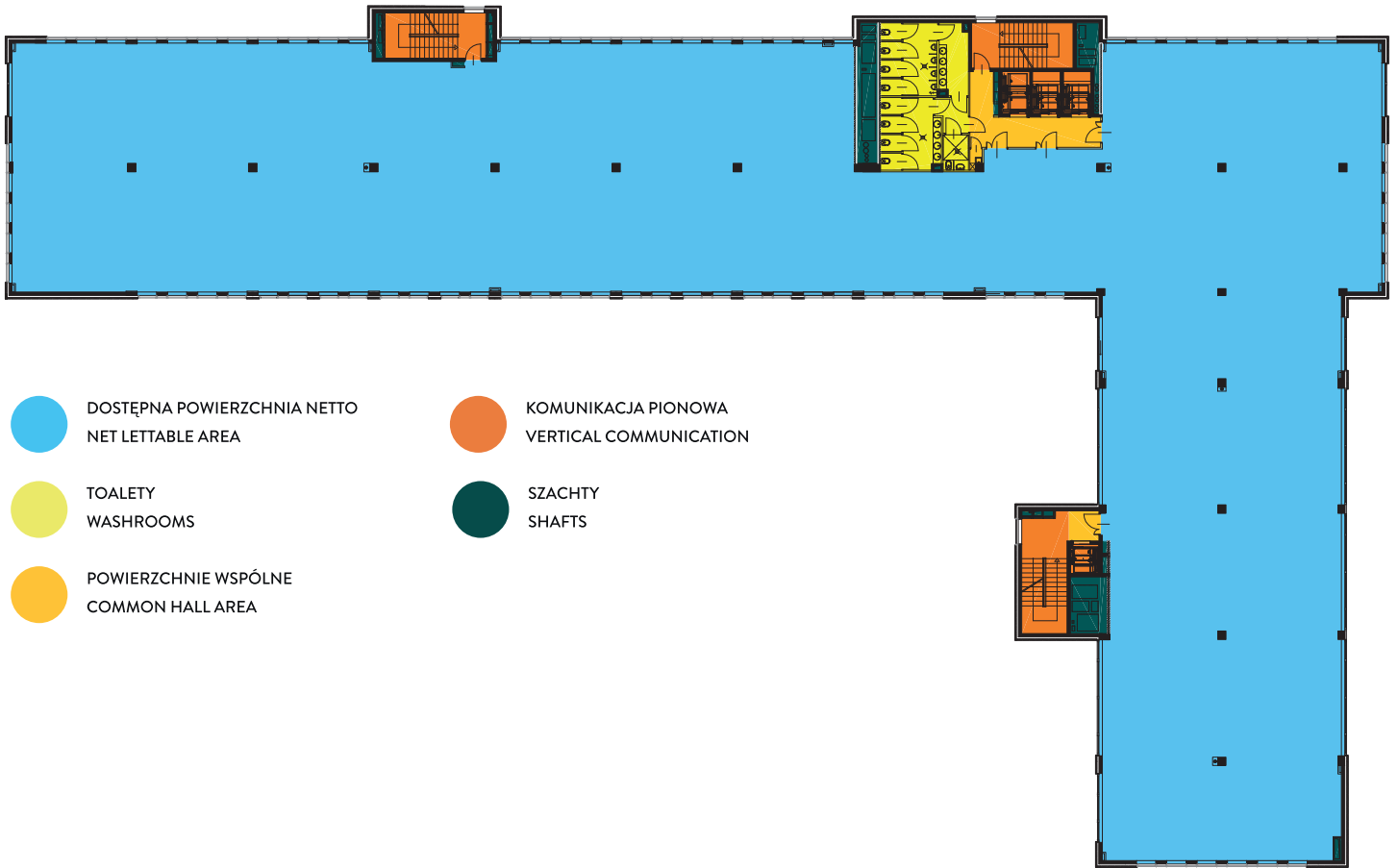
**MINIMALNY OKRES NAJMU** 5 lat  
MINIMUM LEASE TERM 5 years






\*Tymczasowa oferta dotycząca powierzchni zlokalizowanej na 1 piętrze (260,50 m<sup>2</sup> brutto)

\*Temporary offer for space located on the first floor (260,50 sqm GLA)

# PLAN TYPOWEGO PIĘTRA








TYPICAL FLOOR PLAN



-  DOSTĘPNA POWIERZCHNIA NETTO  
NET LETTABLE AREA
-  KOMUNIKACJA PIONOWA  
VERTICAL COMMUNICATION
-  TOALETY  
WASHROOMS
-  SZACHTY  
SHAFTS
-  POWIERZCHNIE WSPÓLNE  
COMMON HALL AREA

## STANDARDOWE WYKOŃCZENIE

STANDARD FIT-OUT

-  Elewacja z cegły klinkierowej  
Elevation of clinker brick
-  Uchylne okna  
Openable windows
-  Parking podziemny  
Undeground parking
-  System zarządzania budynkiem  
BMS
-  Energooszczędne windy  
Energy-saving lifts
-  Całodobowa ochrona  
24-hour security
-  Wysokie przestrzenie 2,70 m (na parterze 3m do sufitu podwieszanego)  
Floor to ceiling 2,70 m (3,00m to suspended ceiling on the groundfloor)

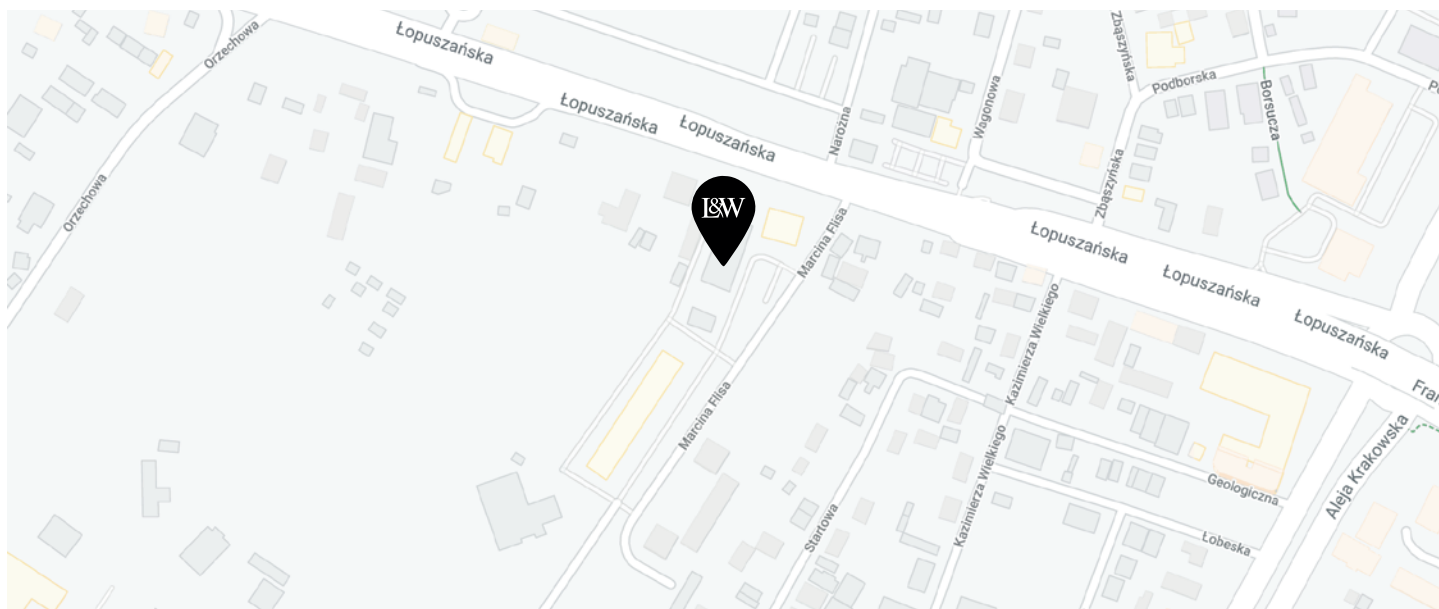
# DOSTĘPNA POWIERZCHNIA

AVAILABLE SPACE

PIĘTRO / FLOOR	DOSTĘPNA POWIERZCHNIA / AVAILABLE SPACE	DOSTĘPNOŚĆ / AVAILABILITY
1	260,50 m <sup>2</sup>	Od zaraz / Immediately

## LOKALIZACJA

LOCATION



## KONTAKT

CONTACT US



**ILONA KOSKI-LAMMI**

Sales Department Deputy Director

☎ +48 609 650 350

✉ i.koski-lammi@liebrecht-wood.com

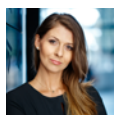


**KATARZYNA ĆWIK**

Junior Sales Coordinator

☎ +48 666 819 283

✉ k.cwik@liebrecht-wood.com

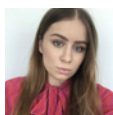


**AGNIESZKA PARA**

Sales Manager

☎ +48 693 550 160

✉ a.para@liebrecht-wood.com



**DOMINIKA SZAROW**

Junior Sales Coordinator

☎ +48 722 102 702

✉ d.szarow@liebrecht-wood.com