

FLANDERS BUSINESS PARK B

Ul. Flisa 4, Warszawa, Ochota

DOSTĘPNA POWIERZCHNIA (BRUTTO)

2,357 m²

AVAILABLE SPACE (GLA)

DOSTĘPNOŚĆ

Od zaraz

AVAILABILITY

Immediately



O INWESTYCJI

ABOUT THE INVESTMENT

Flanders Business Park jest zlokalizowany na warszawskiej Ochocie. Położenie w sąsiedztwie skrzyżowania dwóch głównych arterii miasta zapewnia dogodny dojazd samochodem oraz komunikacją miejską. Zaprojektowany z myślą o potrzebach najemców, budynek oferuje optymalne i elastyczne środowisko pracy, korzystając z zaawansowanych rozwiązań technologicznych i kompleksowych usług zarządzania. Na terenie parku biurowego znajduje się restauracja oraz centrum konferencyjne, a także niedawno odświeżone zewnętrzne części wspólne oferujące strefy relaksu, w których można odpocząć podczas przerw w pracy.

Flanders Business Park is located in the Ochota district of Warsaw. Location in the vicinity of the intersection of two main arteries, provides easy access by car and public transport. Designed with the tenant's needs in mind, the building offers optimal and flexible working environment benefiting from advanced technology solutions and comprehensive management services. There is an onsite restaurant and conference centre as well as recently renovated outside area offering relaxation zones for people to unwind during the work breaks. „excellent level” certificate.

INFORMACJE O BUDYNKU

BUILDING INFORMATION

BUILDING STATUS

Istniejący

STATUS BUDYNKU

Existing

ROK POWSTANIA

2000

YEAR OF CONSTRUCTION

WSPÓLCZYNNIK MIEJSC PARKINGOWYCH

1 / 40 m²

PARKING RATIO

CAŁK. POWIERZCHNIA BIUROWA (BRUTTO)

5 515 m²

TOTAL GROSS OFFICE SPACE (GLA)

POWIERZCHNIA TYPOWEGO PIĘTRA (BRUTTO)

1 100 m²

TYPICAL FLOOR SPACE (GLA)

L. KONDYGNACJI NAZIEMNYCH / PODZIEMNYCH

5/1

NO. OF FLOORS ABOVE / UNDERGROUND

WARUNKI KOMERCYJNE

COMMERCIAL TERMS

POWIERZCHNIA BIUROWA

12.00 EUR / m² GLA

OFFICE SPACE

PARKING

naziemny: 50 EUR / m-c

PARKING

outdoor: 50 EUR / month

OPLATA EKSPLOATACYJNA

19,00 PLN / m² GLA*

SERVICE CHARGE

MINIMALNY OKRES NAJMU

5 lat

MINIMUM LEASE TERM

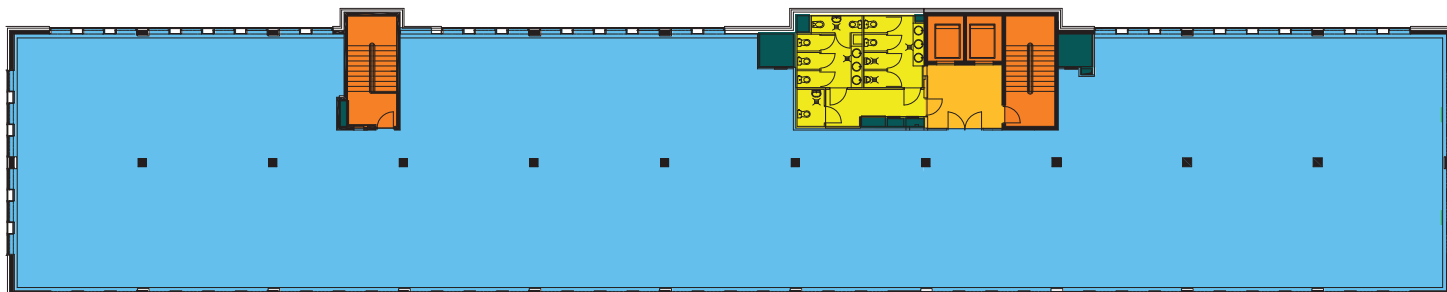
5 years






*Opłata obejmuje zużycie energii elektrycznej, centralnego ogrzewania i wody.

*The fee covers the consumption of electricity, central heating and water.

PLAN TYPOWEGO PIĘTRA







TYPICAL FLOOR PLAN



-  DOSTĘPNA POWIERZCHNIA NETTO
NET LETTABLE AREA
-  KOMUNIKACJA PIONOWA
VERTICAL COMMUNICATION
-  TOALETY
WASHROOMS
-  SZACHTY
SHAFTS
-  POWIERZCHNIE WSPÓLNE
COMMON HALL AREA

STANDARDOWE WYKOŃCZENIE

STANDARD FIT-OUT

-  Elewacja z cegły klinkierowej
Elevation of clinker brick
-  Uchylne okna
Openable windows
-  Wysoka klasa wykończenia pow. wspólnych
Common areas with high-quality materials
-  BMS System zarządzania budynkiem
BMS
-  Energooszczędne windy
Energy-saving lifts
-  Całodobowa ochrona
24-hour security
-  Wysokie przestrzenie 2,60 m (na parterze 3,10m do sufitu podwieszanego)
Floor to ceiling 2,60 m (3,10m to suspended ceiling on the groundfloor)

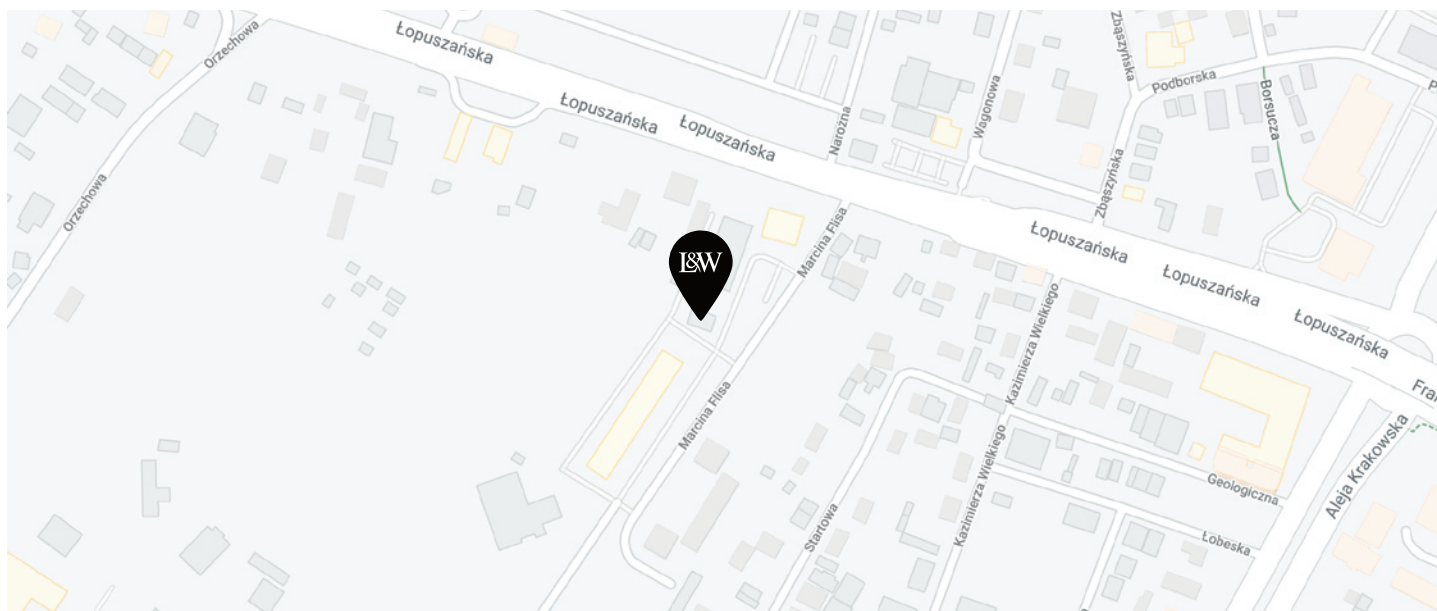
DOSTĘPNA POWIERZCHNIA

AVAILABLE SPACE

PIĘTRO / FLOOR	DOSTĘPNA POWIERZCHNIA / AVAILABLE SPACE	DOSTĘPNOŚĆ / AVAILABILITY
4	784 m ²	Od zaraz / Immediately
3	725 m ²	Od zaraz / Immediately
2	848 m ²	Od zaraz / Immediately

LOKALIZACJA

LOCATION



KONTAKT

CONTACT US



ILONA KOSKI-LAMMI
Sales Department Deputy Director
☎ +48 609 650 350
✉ i.koski-lammi@liebrecht-wood.com



KATARZYNA KRUK
☎ +48 502 900 714
✉ k.kruk@liebrecht-wood.com