

FLANDERS BUSINESS PARK B

Ul. Flisa 4, Warszawa, Ochota

DOSTĘPNA POWIERZCHNIA (BRUTTO) 2,413 m²
AVAILABLE SPACE (GLA)

DOSTĘPNOŚĆ Od zaraz
AVAILABILITY Immediately



O INWESTYCJI

ABOUT THE INVESTMENT

Flanders Business Park jest zlokalizowany na warszawskiej Ochocie. Położenie w sąsiedztwie skrzyżowania dwóch głównych arterii miasta zapewnia dogodny dojazd samochodem oraz komunikacją miejską. Zaprojektowany z myślą o potrzebach najemców, budynek oferuje optymalne i elastyczne środowisko pracy, korzystając z zaawansowanych rozwiązań technologicznych i kompleksowych usług zarządzania. Na terenie parku biurowego znajduje się restauracja oraz centrum konferencyjne, a także niedawno odświeżone zewnętrzne części wspólne oferujące strefy relaksu, w których można odpocząć podczas przerw w pracy.

Flanders Business Park is located in the Ochota district of Warsaw. Location in the vicinity of the intersection of two main arteries, provides easy access by car and public transport. Designed with the tenant's needs in mind, the building offers optimal and flexible working environment benefiting from advanced technology solutions and comprehensive management services. There is an onsite restaurant and conference centre as well as recently renovated outside area offering relaxation zones for people to unwind during the work breaks. „excellent level” certificate.

INFORMACJE O BUDYNKU

BUILDING INFORMATION

BUILDING STATUS Istniejący
STATUS BUDYNKU Existing

ROK POWSTANIA 2000
YEAR OF CONSTRUCTION

WSPÓŁCZYNNIK MIEJSC PARKINGOWYCH 1 / 40 m²
PARKING RATIO

CAŁK. POWIERZCHNIA BIUROWA (BRUTTO) 5 515 m²
TOTAL GROSS OFFICE SPACE (GLA)

POWIERZCHNIA TYPOWEGO PIĘTRA (BRUTTO) 1 100 m²
TYPICAL FLOOR SPACE (GLA)

L. KONDYGNACJI NAZIEMNYCH / PODZIEMNYCH 5/1
NO. OF FLOORS ABOVE / UNDERGROUND

WARUNKI KOMERCYJNE

COMMERCIAL TERMS

POWIERZCHNIA BIUROWA 12.00 EUR / m² GLA
OFFICE SPACE

PARKING naziemny: 50 EUR / m-c
PARKING outdoor: 50 EUR / month

OPLATA EKSPLOATACYJNA 23,90 PLN / m² GLA*
SERVICE CHARGE

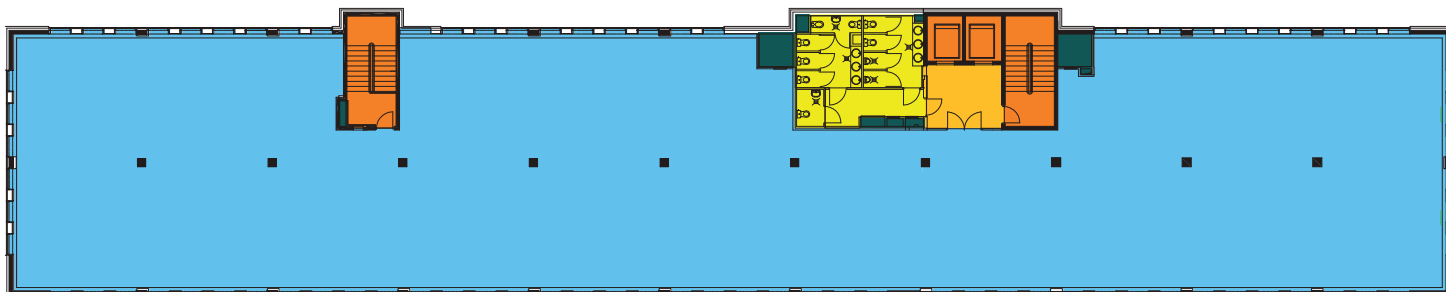
MINIMALNY OKRES NAJMU 5 lat
MINIMUM LEASE TERM 5 years






*Opłata obejmuje zużycie energii elektrycznej, centralnego ogrzewania i wody.

*The fee covers the consumption of electricity, central heating and water.

PLAN TYPOWEGO PIĘTRA






TYPICAL FLOOR PLAN



-  DOSTĘPNA POWIERZCHNIA NETTO
NET LETTABLE AREA
-  KOMUNIKACJA PIONOWA
VERTICAL COMMUNICATION
-  TOALETY
WASHROOMS
-  SZACHTY
SHAFTS
-  POWIERZCHNIE WSPÓLNE
COMMON HALL AREA

STANDARDOWE WYKOŃCZENIE

STANDARD FIT-OUT

-  Elewacja z cegły klinkierowej
Elevation of clinker brick
-  Uchylne okna
Openable windows
-  Wysoka klasa wykończenia pow. wspólnych
Common areas with high-quality materials
-  BMS System zarządzania budynkiem
BMS
-  Energooszczędne windy
Energy-saving lifts
-  Całodobowa ochrona
24-hour security
-  Wysokie przestrzenie 2,60 m (na parterze 3,10m do sufitu podwieszanego)
Floor to ceiling 2,60 m (3,10m to suspended ceiling on the groundfloor)

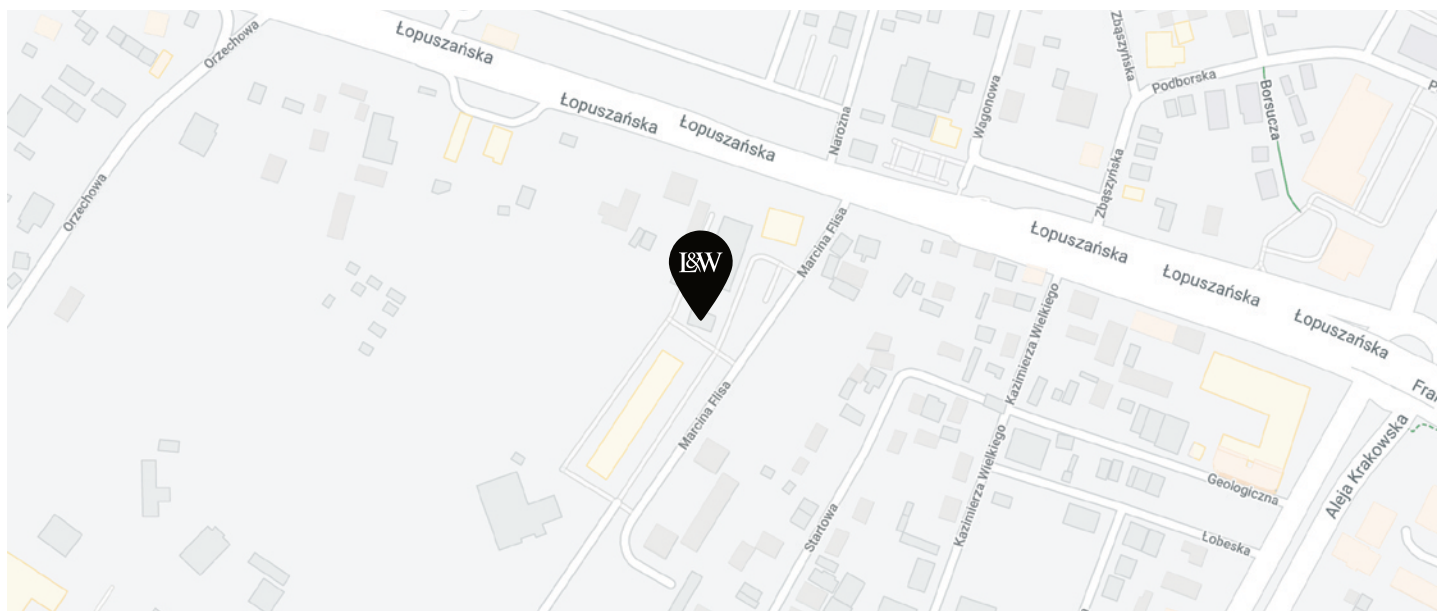
DOSTĘPNA POWIERZCHNIA

AVAILABLE SPACE

PIĘTRO / FLOOR	DOSTĘPNA POWIERZCHNIA / AVAILABLE SPACE	DOSTĘPNOŚĆ / AVAILABILITY
4	784 m ²	Od zaraz / Immediately
3	725 m ²	Od zaraz / Immediately
2	904 m ²	Od zaraz / Immediately

LOKALIZACJA

LOCATION



KONTAKT

CONTACT US

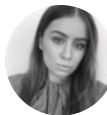


ILONA KOSKI-LAMMI

Sales Department Deputy Director

☎ +48 609 650 350

✉ i.koski-lammi@liebrect-wood.com



DOMINIKA SZAROW

Junior Sales Coordinator

☎ +48 722 102 702

✉ d.szarow@liebrect-wood.com



AGNIESZKA PARA

Sales Manager

☎ +48 693 550 160

✉ a.para@liebrect-wood.com