

# FLANDERS BUSINESS PARK B

Ul. Flisa 4, Warszawa, Ochota

**DOSTĘPNA POWIERZCHNIA (BRUTTO)**

1 607 m<sup>2</sup>

AVAILABLE SPACE (GLA)

**DOSTĘPNOŚĆ**

Od zaraz

AVAILABILITY

Immediately



## O INWESTYCJI

ABOUT THE INVESTMENT

Flanders Business Park jest zlokalizowany na warszawskiej Ochocie. Położenie w sąsiedztwie skrzyżowania dwóch głównych arterii miasta zapewnia dogodny dojazd samochodem oraz komunikacją miejską. Zaprojektowany z myślą o potrzebach najemców, budynek oferuje optymalne i elastyczne środowisko pracy, korzystając z zaawansowanych rozwiązań technologicznych i kompleksowych usług zarządzania. Na terenie parku biurowego znajduje się restauracja oraz centrum konferencyjne, a także niedawno odświeżone zewnętrzne części wspólne oferujące strefy relaksu, w których można odpocząć podczas przerw w pracy.

Flanders Business Park is located in the Ochota district of Warsaw. Location in the vicinity of the intersection of two main arteries, provides easy access by car and public transport. Designed with the tenant's needs in mind, the building offers optimal and flexible working environment benefiting from advanced technology solutions and comprehensive management services. There is an onsite restaurant and conference centre as well as recently renovated outside area offering relaxation zones for people to unwind during the work breaks. „excellent level” certificate.

## INFORMACJE O BUDYNKU

BUILDING INFORMATION

**BUILDING STATUS**

Istniejący

STATUS BUDYNKU

Existing

**ROK POWSTANIA**

2000

YEAR OF CONSTRUCTION

**WSPÓLCZYNNIK MIEJSC PARKINGOWYCH**

1 / 40 m<sup>2</sup>

PARKING RATIO

**CAŁK. POWIERZCHNIA BIUROWA (BRUTTO)**

5 515 m<sup>2</sup>

TOTAL GROSS OFFICE SPACE (GLA)

**POWIERZCHNIA TYPOWEGO PIĘTRA (BRUTTO)**

1 100 m<sup>2</sup>

TYPICAL FLOOR SPACE (GLA)

**L. KONDYGNACJI NAZIEMNYCH / PODZIEMNYCH**

5/1

NO. OF FLOORS ABOVE / UNDERGROUND

## WARUNKI KOMERCYJNE

COMMERCIAL TERMS

**POWIERZCHNIA BIUROWA**

12.00 EUR / m<sup>2</sup> GLA

OFFICE SPACE

**PARKING**

naziemny: 50 EUR / m-c

PARKING

outdoor: 50 EUR / month

**OPLATA EKSPLOATACYJNA**

23,90 PLN / m<sup>2</sup> GLA\*

SERVICE CHARGE

**MINIMALNY OKRES NAJMU**

5 lat

MINIMUM LEASE TERM

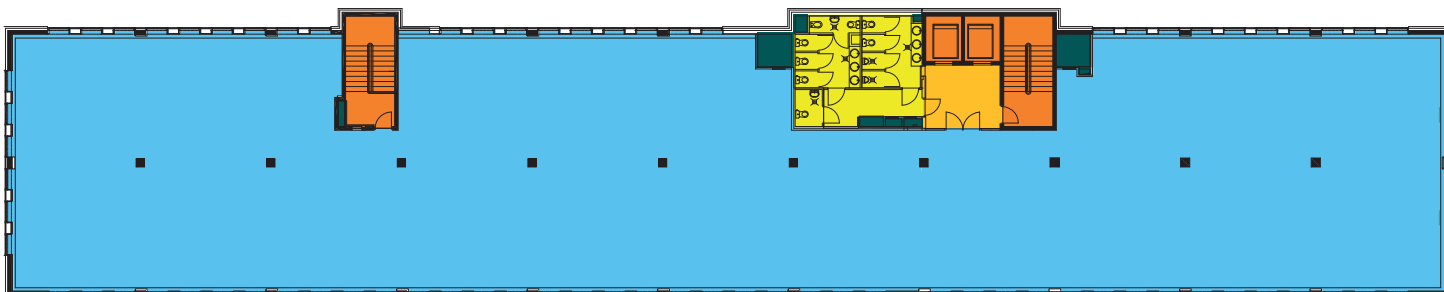
5 years

\*Opłata obejmuje zużycie energii elektrycznej, centralnego ogrzewania i wody.

\*The fee covers the consumption of electricity, central heating and water.

# PLAN TYPOWEGO PIĘTRA

TYPICAL FLOOR PLAN



 DOSTĘPNA POWIERZCHNIA NETTO  
NET LETTABLE AREA

 KOMUNIKACJA PIONOWA  
VERTICAL COMMUNICATION


 TOALETY  
WASHROOMS


 SZACHTY  
SHAFTS


 POWIERZCHNIE WSPÓLNE  
COMMON HALL AREA

## STANDARDOWE WYKOŃCZENIE


STANDARD FIT-OUT


 Elewacja z cegły klinkierowej  
Elevation of clinker brick


 Uchylne okna  
Openable windows

 Wysoka klasa wykończenia pow. wspólnych  
Common areas with high-quality materials

 System zarządzania budynkiem  
BMS

 Energooszczędne windy  
Energy-saving lifts

 Całodobowa ochrona  
24-hour security

 Wysokie przestrzenie 2,60 m (na parterze 3,10m do sufitu podwieszanego)  
Floor to ceiling 2,60 m (3,10m to suspended ceiling on the groundfloor)

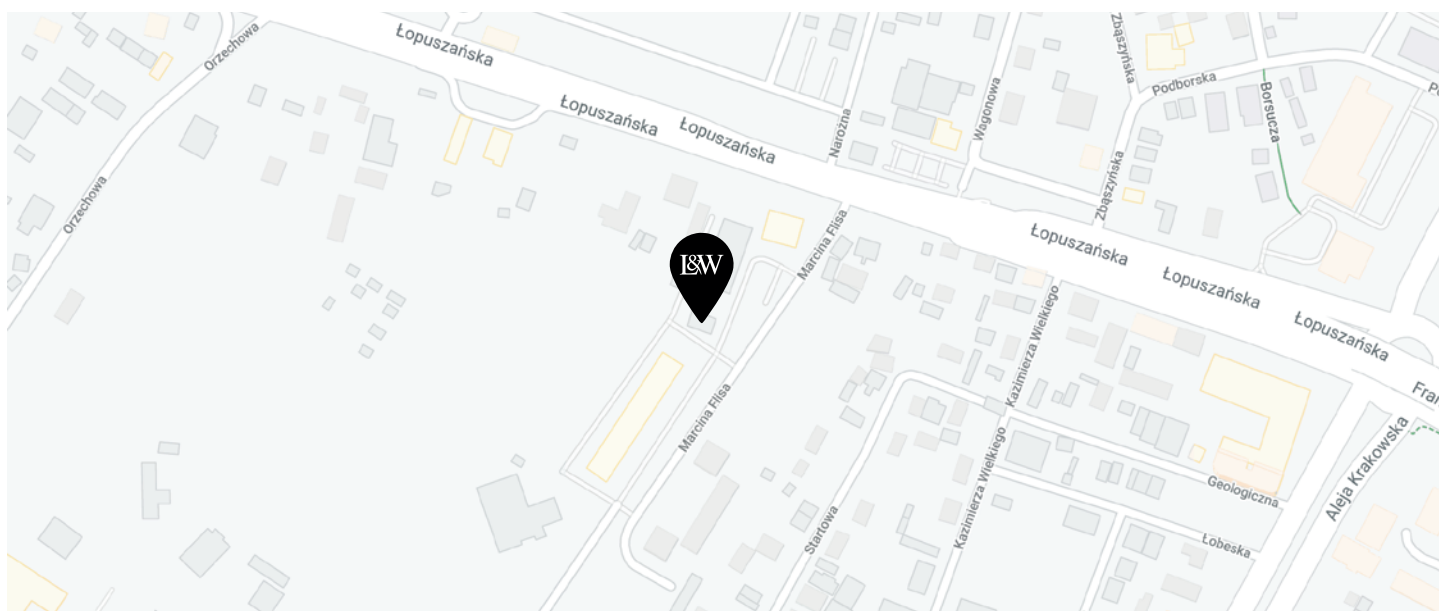
# DOSTĘPNA POWIERZCHNIA

AVAILABLE SPACE

PIĘTRO / FLOOR	DOSTĘPNA POWIERZCHNIA / AVAILABLE SPACE	DOSTĘPNOŚĆ / AVAILABILITY
4	784 m <sup>2</sup>	Od zaraz / Immediately
3	725 m <sup>2</sup>	Od zaraz / Immediately
0	161 m <sup>2</sup>	Od zaraz / Immediately

## LOKALIZACJA

LOCATION



## KONTAKT

CONTACT US



**ILONA KOSKI-LAMMI**

Sales Department Deputy Director

☎ +48 609 650 350

✉ i.koski-lammi@liebrecht-wood.com

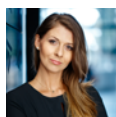


**KATARZYNA ĆWIK**

Junior Sales Coordinator

☎ +48 666 819 283

✉ k.cwik@liebrecht-wood.com

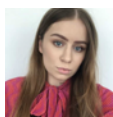


**AGNIESZKA PARA**

Sales Manager

☎ +48 693 550 160

✉ a.para@liebrecht-wood.com



**DOMINIKA SZAROW**

Junior Sales Coordinator

☎ +48 722 102 702

✉ d.szarow@liebrecht-wood.com