

FLANDERS BUSINESS PARK C

Ul. Flisa 6, Warszawa, Ochota

DOSTĘPNA POWIERZCHNIA (BRUTTO) 813 m²
AVAILABLE SPACE (GLA)

DOSTĘPNOŚĆ Od zaraz
AVAILABILITY Immediately



O INWESTYCJI

ABOUT THE INVESTMENT

Flanders Business Park jest zlokalizowany na warszawskiej Ochocie. Położenie w sąsiedztwie skrzyżowania dwóch głównych arterii miasta zapewnia dogodny dojazd samochodem oraz komunikacją miejską. Zaprojektowany z myślą o potrzebach najemców, budynek oferuje optymalne i elastyczne środowisko pracy, korzystając z zaawansowanych rozwiązań technologicznych i kompleksowych usług zarządzania.

Flanders Business Park is located in the Ochota district of Warsaw. Location in the vicinity of the intersection of two main arteries, provides easy access by car and public transport. Designed with the tenant's needs in mind, the building offers optimal and flexible working environment benefiting from advanced technology solutions and comprehensive management services.

INFORMACJE O BUDYNKU

BUILDING INFORMATION

BUILDING STATUS Istniejący
STATUS BUDYNKU Existing

ROK POWSTANIA 2019
YEAR OF CONSTRUCTION

WSPÓLCZYNNIK MIEJSC PARKINGOWYCH 1 / 52 m²
PARKING RATIO

CAŁK. POWIERZCHNIA BIUROWA (BRUTTO) 7,423 m²
TOTAL GROSS OFFICE SPACE (GLA)

POWIERZCHNIA TYPOWEGO PIĘTRA (BRUTTO) 1,899 m²
TYPICAL FLOOR SPACE (GLA)

L. KONDYGNACJI NAZIEMNYCH / PODZIEMNYCH 5/1
NO. OF FLOORS ABOVE / UNDERGROUND

WARUNKI KOMERCYJNE

COMMERCIAL TERMS

POWIERZCHNIA BIUROWA 12,50 EUR / m² GLA
OFFICE SPACE

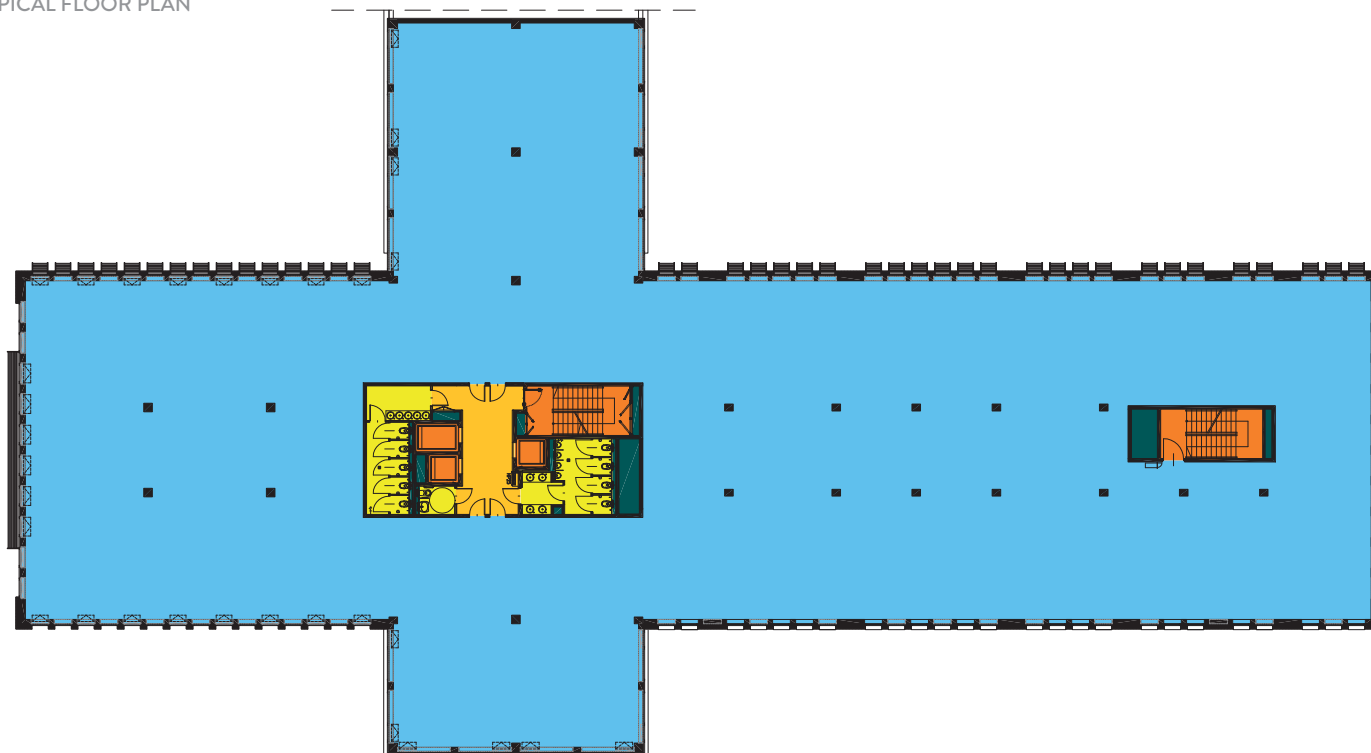
PARKING naziemny: 50 EUR / m-c
naziemny, częściowo kryty: 55 EUR / m-c
PARKING outdoor: 50 EUR / month
outdoor, partially covered: 55 EUR / month


OPLATA EKSPLOATACYJNA 16,00 PLN / m² GLA
SERVICE CHARGE

MINIMALNY OKRES NAJMU 5 lat
MINIMUM LEASE TERM 5 years

PLAN TYPOWEGO PIĘTRA

TYPICAL FLOOR PLAN




 DOSTĘPNA POWIERZCHNIA NETTO
NET LETTABLE AREA

 KOMUNIKACJA PIONOWA
VERTICAL COMMUNICATION


 TOALETY
WASHROOMS

 SZACHTY
SHAFTS

 POWIERZCHNIE WSPÓLNE
COMMON HALL AREA


STANDARDOWE WYKOŃCZENIE


STANDARD FIT-OUT


 Elewacja z cegły klinkierowej
Elevation of clinker brick

 Uchylne okna
Openable windows


 Udogodnienia dla rowerzystów
Cyclist facilities


 System zarządzania budynkiem
BMS


 Energooszczędne windy
Energy-saving lifts

 Wysoka klasa wykończenia pow. wspólnych
Common areas with high-quality materials

 Certyfikat BREEAM
BREEAM certificate

 Całodobowa ochrona
24-hour security

 Reprezentacyjne recepcje budynków
Attractive building reception

 Wysokie przestrzenie: 2,70m do sufitu podwieszanego (na parterze 3,00m)
Height of the offices: 2,70m to suspended ceiling (3,00m on the groundfloor)

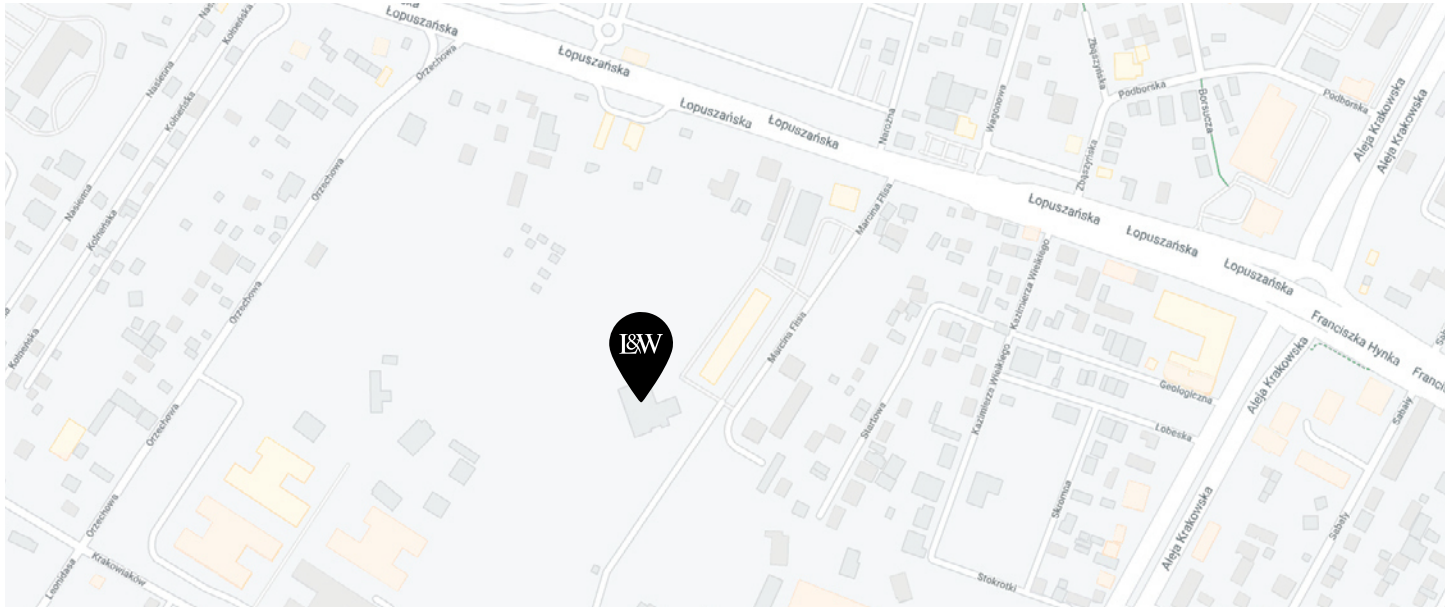
DOSTĘPNA POWIERZCHNIA

AVAILABLE SPACE

PIĘTRO / FLOOR	DOSTĘPNA POWIERZCHNIA / AVAILABLE SPACE	DOSTĘPNOŚĆ / AVAILABILITY
2	813 m2	Od zaraz / Immediately

LOKALIZACJA

LOCATION



KONTAKT

CONTACT US



ILONA KOSKI-LAMMI
Sales Department Deputy Director
☎ +48 609 650 350
✉ i.koski-lammi@liebrecht-wood.com



KATARZYNA KRUK
☎ +48 502 900 714
✉ k.kruk@liebrecht-wood.com