

FLANDERS BUSINESS PARK C

Ul. Flisa 6, Warszawa, Ochota

DOSTĘPNA POWIERZCHNIA (BRUTTO) 2 751 m²
AVAILABLE SPACE (GLA)

DOSTĘPNOŚĆ Od zaraz
AVAILABILITY Immediately



O INWESTYCJI

ABOUT THE INVESTMENT

Flanders Business Park jest zlokalizowany na warszawskiej Ochocie. Położenie w sąsiedztwie skrzyżowania dwóch głównych arterii miasta zapewnia dogodny dojazd samochodem oraz komunikacją miejską. Zaprojektowany z myślą o potrzebach najemców, budynek oferuje optymalne i elastyczne środowisko pracy, korzystając z zaawansowanych rozwiązań technologicznych i kompleksowych usług zarządzania.

Flanders Business Park is located in the Ochota district of Warsaw. Location in the vicinity of the intersection of two main arteries, provides easy access by car and public transport. Designed with the tenant's needs in mind, the building offers optimal and flexible working environment benefiting from advanced technology solutions and comprehensive management services.



INFORMACJE O BUDYNKU

BUILDING INFORMATION

BUILDING STATUS Istniejący
STATUS BUDYNKU Existing

ROK POWSTANIA 2019
YEAR OF CONSTRUCTION

WSPÓŁCZYNNIK MIEJSC PARKINGOWYCH 1 / 52 m²
PARKING RATIO

CAŁK. POWIERZCHNIA BIUROWA (BRUTTO) 7 423 m²
TOTAL GROSS OFFICE SPACE (GLA)

POWIERZCHNIA TYPOWEGO PIĘTRA (BRUTTO) 1 899 m²
TYPICAL FLOOR SPACE (GLA)

L. KONDYGNACJI NAZIEMNYCH / PODZIEMNYCH 5/1
NO. OF FLOORS ABOVE / UNDERGROUND

WARUNKI KOMERCYJNE

COMMERCIAL TERMS

POWIERZCHNIA BIUROWA 12.50 EUR / m² GLA
OFFICE SPACE

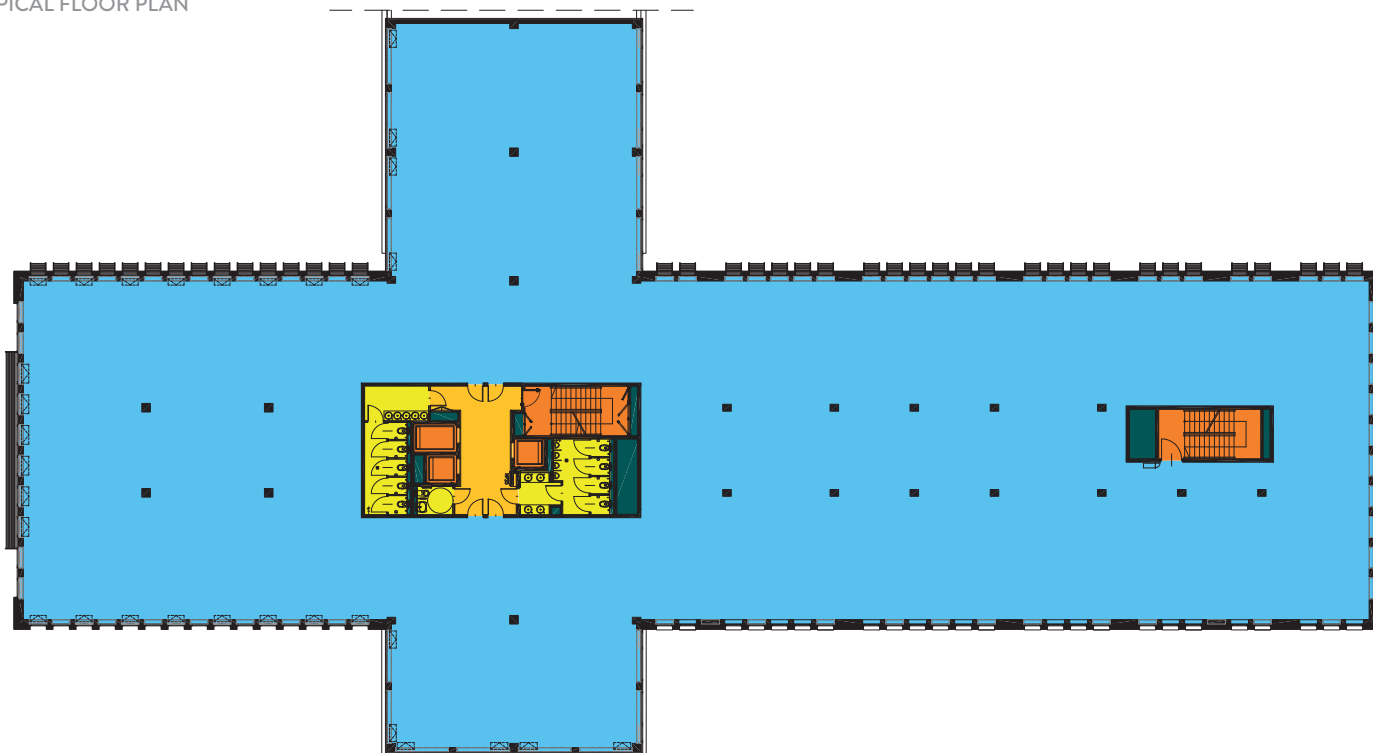
PARKING naziemny: 50 EUR / m-c
naziemny, częściowo kryty: 55 EUR / m-c
PARKING outdoor: 50 EUR / month
outdoor, partially covered: 55 EUR / month






OPLATA EKSPLOATACYJNA 16,00 PLN / m² GLA
SERVICE CHARGE

MINIMALNY OKRES NAJMU 5 lat
MINIMUM LEASE TERM 5 years

PLAN TYPOWEGO PIĘTRA











TYPICAL FLOOR PLAN



-  DOSTĘPNA POWIERZCHNIA NETTO
NET LETTABLE AREA
-  TOALETY
WASHROOMS
-  POWIERZCHNIE WSPÓLNE
COMMON HALL AREA
-  KOMUNIKACJA PIONOWA
VERTICAL COMMUNICATION
-  SZACHTY
SHAFTS

STANDARDOWE WYKOŃCZENIE

STANDARD FIT-OUT

-  Elewacja z cegły klinkierowej
Elevation of clinker brick
-  Uchylne okna
Openable windows
-  Udogodnienia dla rowerzystów
Cyclist facilities
-  System zarządzania budynkiem
BMS
-  Energooszczędne windy
Energy-saving lifts
-  Wysoka klasa wykończenia pow. wspólnych
Common areas with high-quality materials
-  Certyfikat BREEAM
BREEAM certificate
-  Całodobowa ochrona
24-hour security
-  Reprezentacyjne recepcje budynków
Attractive building reception
-  Wysokie przestrzenie: 2,70m do sufitu podwieszanego (na parterze 3,00m)
Height of the offices: 2,70m to suspended ceiling (3,00m on the groundfloor)

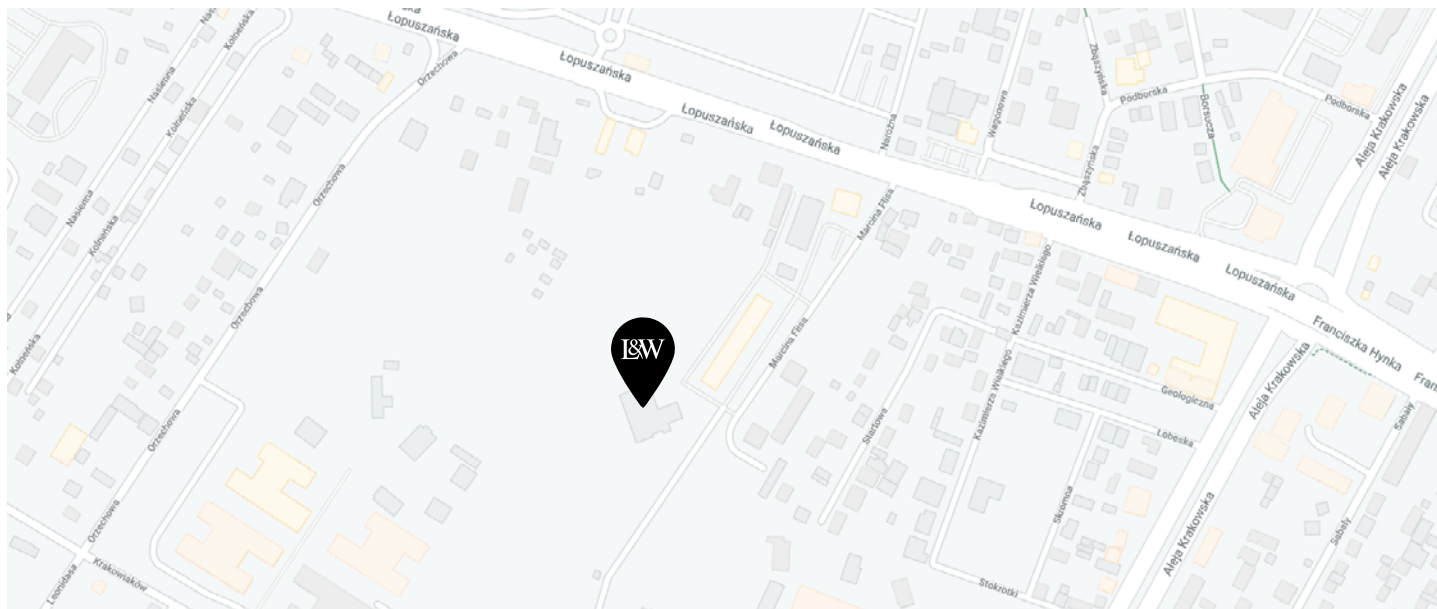
DOSTĘPNA POWIERZCHNIA

AVAILABLE SPACE

PIĘTRO / FLOOR	DOSTĘPNA POWIERZCHNIA / AVAILABLE SPACE	DOSTĘPNOŚĆ / AVAILABILITY
3	1 898 m ²	Od zaraz / Immediately
2	813 m ²	Od zaraz / Immediately
0	40 m ²	Od zaraz / Immediately

LOKALIZACJA

LOCATION



KONTAKT

CONTACT US



ILONA KOSKI-LAMMI

Sales Department Deputy Director

☎ +48 609 650 350

✉ i.koski-lammi@liebrect-wood.com

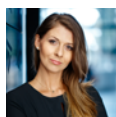


KATARZYNA ĆWIK

Junior Sales Coordinator

☎ +48 666 819 283

✉ k.cwik@liebrect-wood.com

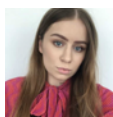


AGNIESZKA PARA

Sales Manager

☎ +48 693 550 160

✉ a.para@liebrect-wood.com



DOMINIKA SZAROW

Junior Sales Coordinator

☎ +48 722 102 702

✉ d.szarow@liebrect-wood.com