

# MONOPOL (BUDYNEK M)

Warszawa, Praga, Plac Konesera 12

**DOSTĘPNA POWIERZCHNIA (BRUTTO)**

416 m<sup>2</sup>

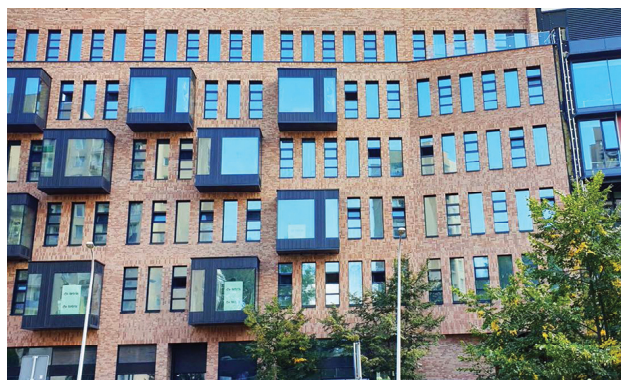
AVAILABLE SPACE (GLA)

**DOSTĘPNOŚĆ**

Immediately

AVAILABILITY

Od zaraz



## O INWESTYCJI

ABOUT THE INVESTMENT

Monopol to niezwykley obiekt oferujący nowoczesne powierzchnie biurowe z częścią usługowo-handlową na parterze obiektu. Dwa budynki połączone garażem podziemnym, położone są na działce przylegającej do Centrum Praskiego Koneser w Warszawie, dzięki czemu użytkownicy biur oraz goście będą mogli korzystać z bogatej oferty kompleksu. Inwestycja otrzymała certyfikat BREEAM Interim „excellent level”.

Monopol is an unique complex offering modern office space and service and retail units on the ground floor. Two office buildings connected by an underground garage, are adjacent to the Centrum Praskie Koneser in Warsaw, where a wide range of amenities is available to office users and guests. The investment received BREEAM Interim „excellent level” certificate.

## INFORMACJE O BUDYNKU

BUILDING INFORMATION

**BUILDING STATUS**

Existing

STATUS BUDYNKU

Istniejący

**WSPÓŁCZYNNIK MIEJSC PARKINGOWYCH\***

1 / 133 m<sup>2</sup>

PARKING RATIO\*

**CAŁK. POWIERZCHNIA BIUROWA (BRUTTO)**

11,207 m<sup>2</sup>

TOTAL GROSS OFFICE SPACE (GLA)

**POWIERZCHNIA TYPOWEGO PIĘTRA (BRUTTO)**

2,050 m<sup>2</sup>

TYPICAL FLOOR SPACE (GLA)

**L. KONDYGNACJI NAZIEMNYCH / PODZIEMNYCH**

6/1

NO. OF FLOORS ABOVE / UNDERGROUND

\*możliwość wynajęcia dodatkowych miejsc parkingowych w Centrum Praskim Koneser

\*additional parking spaces available for rent at Centrum Praskie Koneser

## WARUNKI KOMERCYJNE

COMMERCIAL TERMS

**POWIERZCHNIA BIUROWA**

16.50 EUR / m<sup>2</sup> GLA

OFFICE SPACE

**PARKING**

podziemny: 125 EUR / m-c (zmienny)

podziemny: 175 EUR / mc (dedykowany)

**PARKING**

undeground: 125 EUR / month (flexible)

undeground: 175 EUR / month (dedicated)

**OPŁATA EKSPLOATACYJNA**

18,00 PLN / m<sup>2</sup> GLA

SERVICE CHARGE

**MINIMALNY OKRES NAJMU**

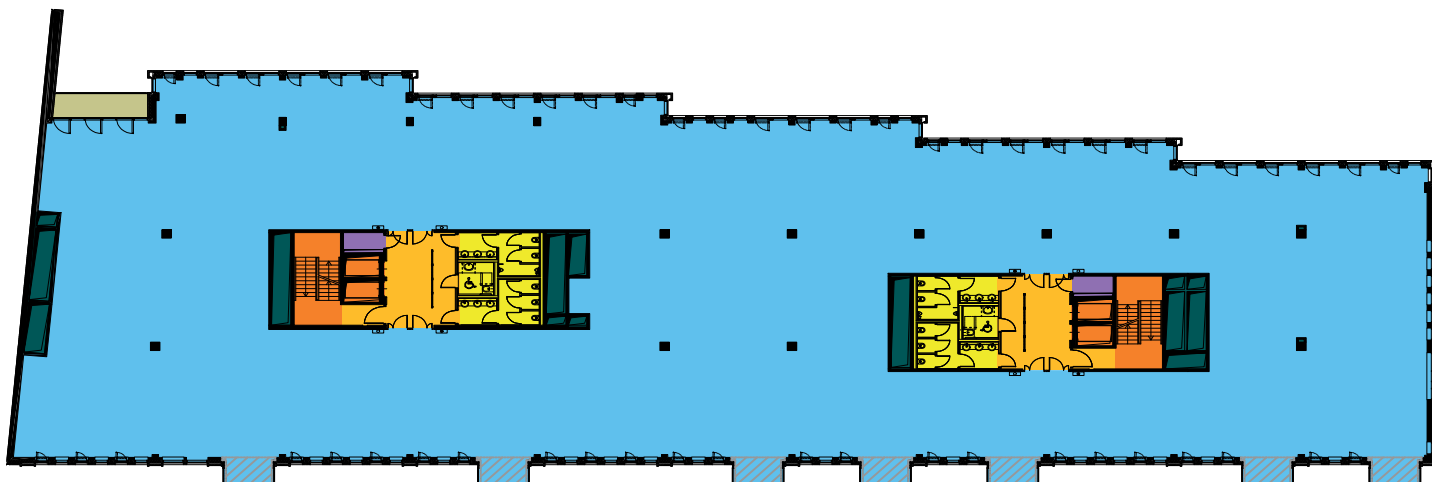
5 lat









MINIMUM LEASE TERM

5 years

# PLAN TYPOWEGO PIĘTRA

TYPICAL FLOOR PLAN













-  DOSTĘPNA POWIERZCHNIA NETTO  
NET LETTABLE AREA
-  TARAS  
TERRACE
-  TOALETY  
WASHROOMS
-  PRZESTRZEŃ 2,20 M WYSOKOŚCI  
FLOOR TO CEILING 2,20 M
-  POWIERZCHNIE WSPÓLNE  
COMMON HALL AREA
-  UCHYLNE OKNA  
OPENABLE WINDOWS
-  SZACHTY  
SHAFTS
-  DRZWI TARASOWE  
TERRACE DOOR



## STANDARDOWE WYKOŃCZENIE

STANDARD FIT-OUT

-  Elewacja z cegły klinkierowej  
Elevation of clinker brick
-  Uchylne okna  
Openable windows
-  Reprezentacyjna recepcja w budynku  
Attractive building reception
-  System zarządzania budynkiem (BMS)  
Building Management System (BMS)
-  Energooszczędne windy  
Energy-saving lifts
-  Wysoka klasa wykończenia pow. wspólnych  
Common areas with high-quality materials
-  Parking podziemny z udogodnieniami dla rowerzystów  
Undeground parking with cyclist facilities
-  Całodobowa ochrona  
24-hour security
-  Certyfikat BREEAM  
BREEAM certificate
-  Wysokie przestrzenie 2,70 m - 4,00 m  
Floor to ceiling 2,70 m - 4,00 m

# DOSTĘPNA POWIERZCHNIA

AVAILABLE SPACE

PIĘTRO / FLOOR	DOSTĘPNA POWIERZCHNIA / AVAILABLE SPACE	DOSTĘPNOŚĆ / AVAILABILITY
0	416 m2	Od zaraz / Immediately

## KONTAKT

CONTACT US

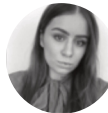


**ILONA KOSKI-LAMMI**

Sales Department Deputy Director

+48 609 650 350

i.koski-lammi@liebrecht-wood.com



**DOMINIKA SZAROW**

Junior Sales Coordinator

+48 722 102 702

d.szarow@liebrecht-wood.com



**AGNIESZKA PARA**

Sales Manager

+48 693 550 160

a.para@liebrecht-wood.com