



LIEBRECHT & WOOD

A DIFFERENT VISION ON REAL ESTATE

L

&

FLANDERS BUSINESS PARK B

ul. Flisa 4, Warszawa



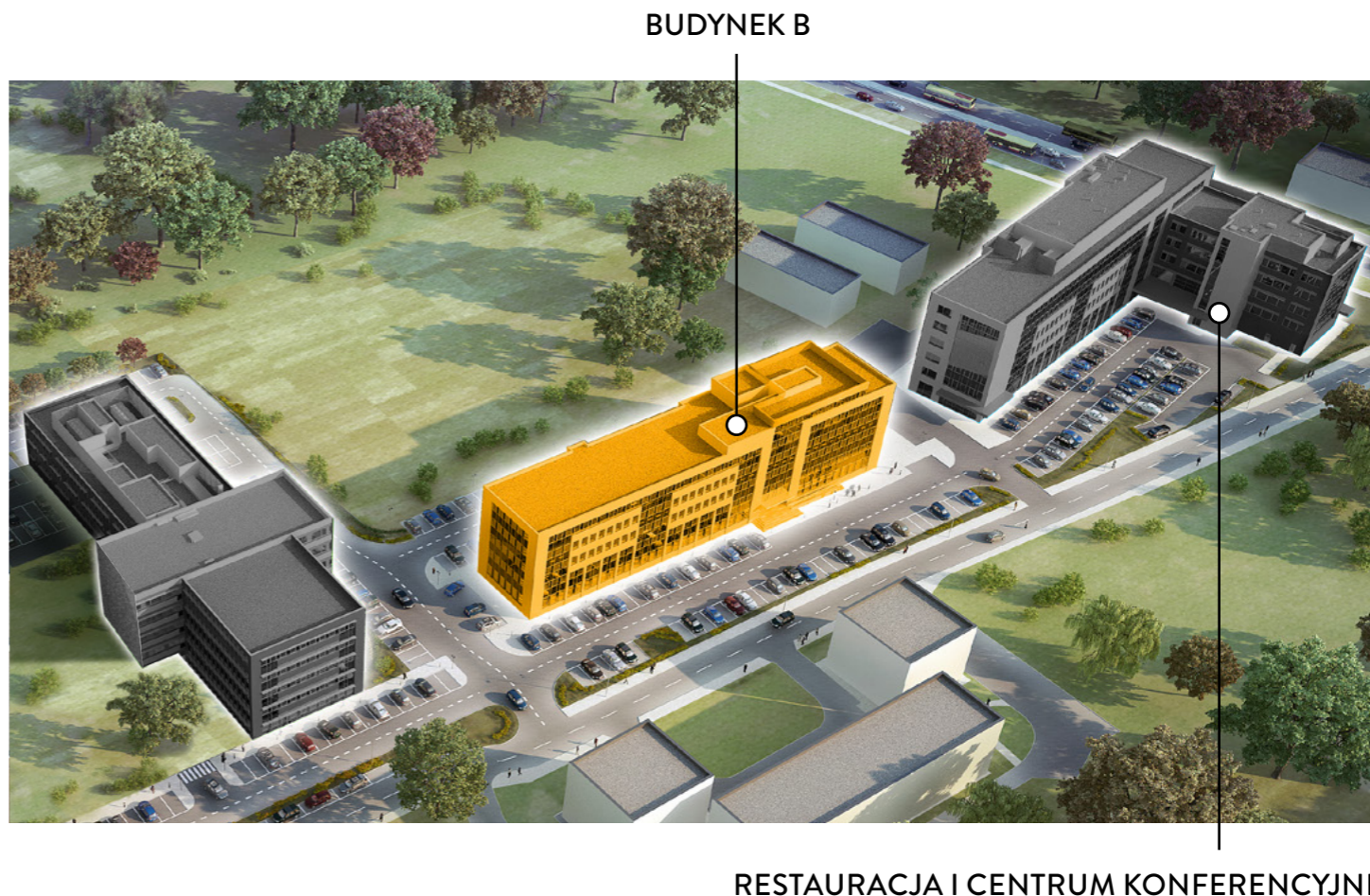
&

W

FLANDERS BUSINESS PARK B

Flanders Business Park B to 5-kondygnacyjny budynek biurowy, położony przy ulicy Flisa, w niedalekiej odległości od skrzyżowania ulicy Łopuszańskiej i Alei Krakowskiej w Warszawie. Jest częścią nowoczesnego kompleksu biurowego, składającego się z trzech budynków, których charakterystyczne elewacje wykonane z wysokiej jakości cegły klinkierowej i szkła sprawiają, że kompleks jest wysoce rozpoznawalny.

Budynek otacza zielen, atrakcyjne miejsca do relaksu i spotkań. Na terenie parku biurowego znajduje się restauracja Flanders Bistro oraz centrum konferencyjne dostępne dla wszystkich najemców. Wygodę użytkownika zapewnia parking naziemny, z którego mogą korzystać również goście odwiedzający firmy, które mają swoją siedzibę w budynku. Dodatkowo, na terenie kompleksu przewidziano miejsca i infrastrukturę dla rowerów.





ZIELONE PATIO



PARKING DLA GOŚCI



RESTAURACJA



STREFY RELAKSU



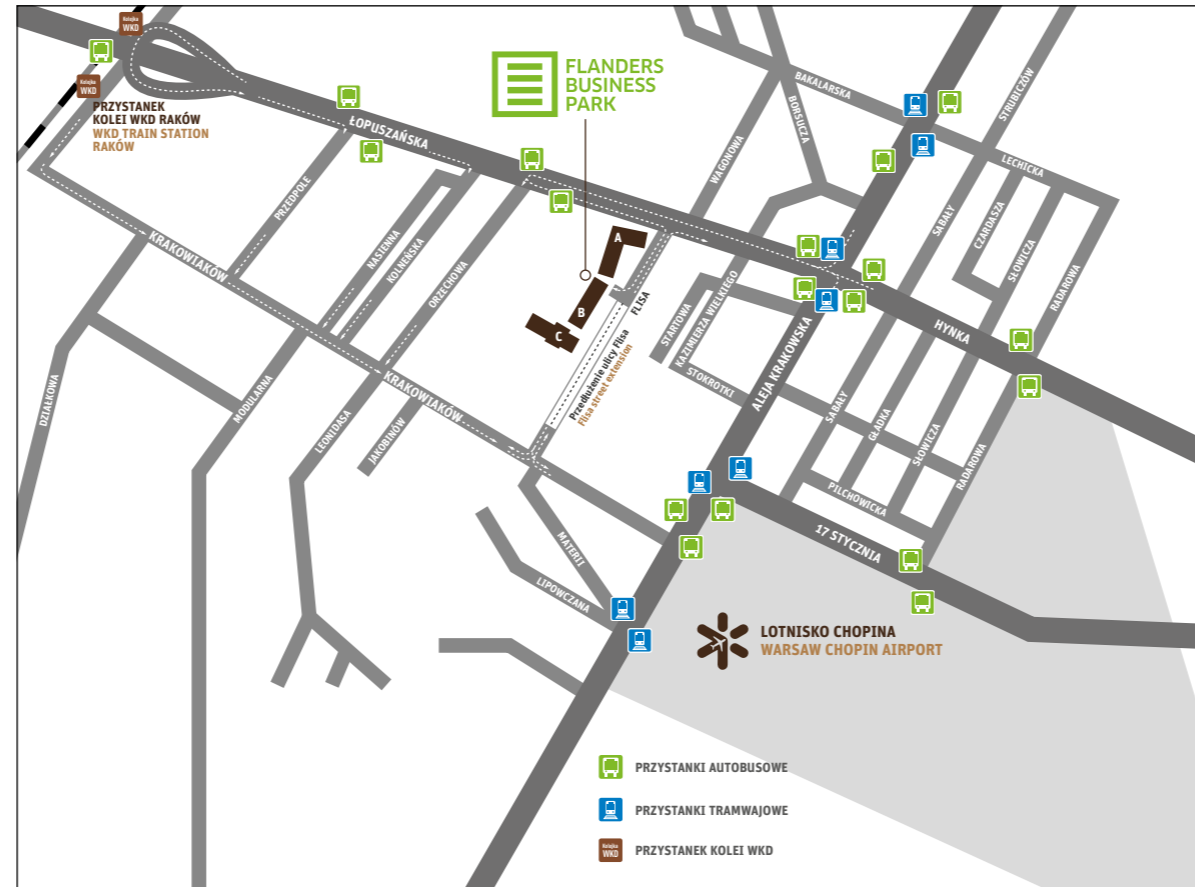
INFRASTRUKTURA ROWEROWA



CENTRUM KONFERENCYJNE

LOKALIZACJA

Flanders Business Park B zlokalizowany jest przy ulicy Flisa, w pobliżu skrzyżowania dwóch głównych arterii komunikacyjnych miasta - ulicy Łopuszańskiej i Alei Krakowskiej. Największymi atutami kompleksu są bliskość ważnych węzłów komunikacyjnych, takich jak Południowa Obwodnica Warszawy i Lotnisko Chopina oraz dogodny dojazd komunikacją miejską i Warszawską Koleją Dojazdową. Liczne linie autobusowe i tramwajowe kursujące w pobliżu zapewniają sprawne połączenie z centrum miasta i innymi dzielnicami.



PIESZO

- 5 min do przystanku autobusowego (ul. Łopuszańska)
- 6 min do przystanków komunikacji publicznej (Aleja Krakowska)
- 5 min do znanych punktów usługowo-handlowych np.: Łopuszańska 22, Lidl, McDonald
- 20 min do stacji WKD Raków

SAMOCHEDEM

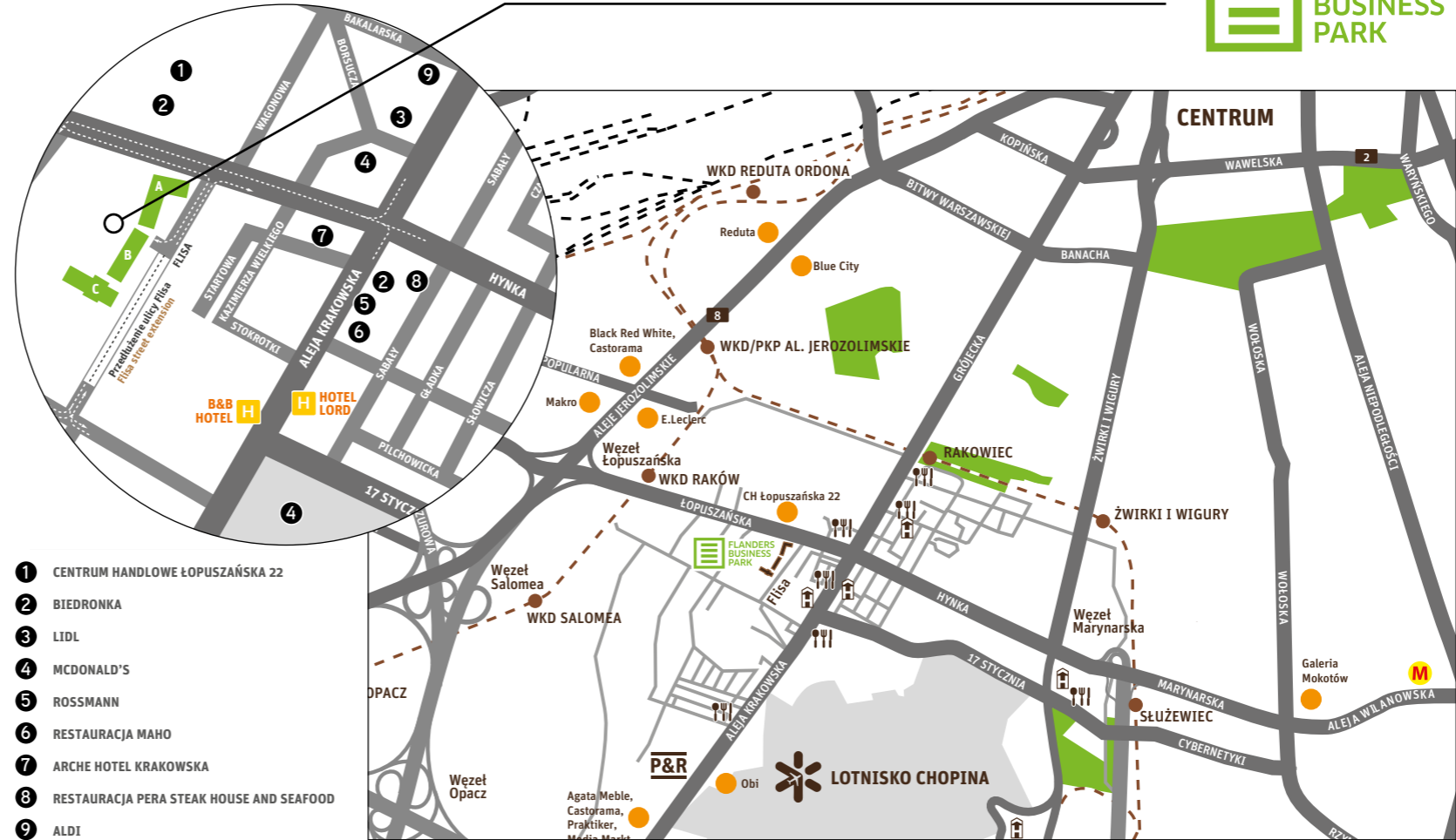
- 5 min do Lotniska Chopina
- 8 min do węzła Salomea (łączącego Aleje Jerozolimskie z trasą S7/8)
- 10 min do węzła Opacz (skrzyżowania autostrady A2 z trasą S7/8)
- 15 min do Centrum

TRANSPORT PUBLICZNY

- 15 min do Park & Ride przy Alei Krakowskiej
- 25 min do Centrum

OTOCZENIE

Flanders Business Park B położony jest w pobliżu licznych udogodnień, które zaspokajają potrzeby jego użytkowników. Naprzeciwko kompleksu znajduje się centrum handlowe Łopuszańska 22 oferujące bogatą gamę sklepów, usług i przyjazny food court z różnorodną, międzynarodową kuchnią. W najbliższym otoczeniu znajdują się także hotele, siłownia i inne udogodnienia.



O BUDYNKU

Flanders Business Park B oferuje ponad 5 500 m² efektywnej powierzchni biurowej do wynajęcia oraz 127 naziemnych miejsc parkingowych. W 2019 roku części wspólne budynku zostały poddane gruntownej modernizacji wg. projektu uznanej pracowni architektonicznej TRZOP Architekci. Dzięki temu lobby recepcyjne, hole windowe oraz toalety zyskały nowy wygląd, zgodny z najnowszymi trendami w projektowaniu przestrzeni biurowych.



| | |
|-------------------------------------|----------------------|
| Rok powstania | 2000 |
| Rok modernizacji budynku | 2019 |
| Całkowita powierzchnia brutto | 5 515 m ² |
| Liczba kondygnacji | 5 |
| Powierzchnia typowego piętra brutto | 1 100 m ² |
| Liczba miejsc na parkingu naziemnym | 127 |
| Parking ratio | 1/40 m ² |

L



&



&

W

L



&



&

W

ZAPROJEKTOWANY Z MYŚLĄ O POTRZEBACH NAJEMCÓW

Flanders Business Park B został zaprojektowany z myślą o wygodzie najemców i ekonomicznej efektywności firm, które mają tu swoje biuro. Budynek posiada centralną recepcję, zabezpieczenia dostępu oraz ochronę. Naturalne materiały, odpowiednio zaprojektowane przeszklenia i otwieralne okna zapewniają zdrowe środowisko pracy, zwiększające motywację i wydajność pracowników.



Elewacja z cegły klinkierowej



Uchylne okna



Parking naziemny

BMS

System zarządzania budynkiem



Energooszczędne windy



Ochrona całodobowa



Centralna recepcja



Dostosowany dla osób z niepełnosprawnościami

POWIERZCHNIA BIUROWA DO WYNAJMU



Konstrukcja budynku Flanders Business Park B zapewnia elastyczność i efektywność w projektowaniu aranżacji powierzchni biurowej.

DOSTĘPNA POWIERZCHNIA BIUROWA

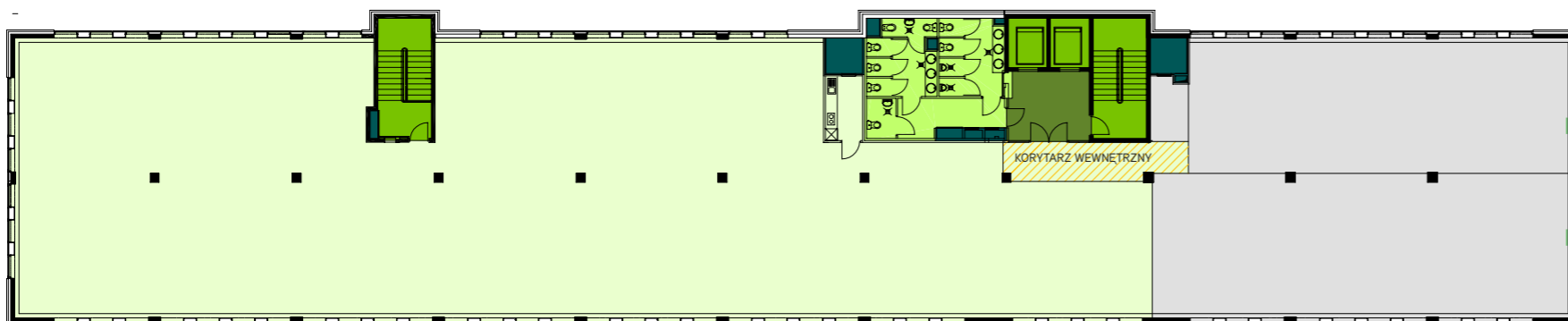
| | |
|----------|---|
| Piętro 4 | 737 m ² NLA / 784 m ² GLA |
|----------|---|

| | |
|----------|---|
| Piętro 3 | 681 m ² NLA / 725 m ² GLA |
|----------|---|

| | |
|----------|---|
| Piętro 2 | 798 m ² NLA / 848 m ² GLA |
|----------|---|

POWIERZCHNIA BIUROWA DO WYNAJMU

– PIĘTRO 4 (784 m² GLA)



| | | |
|--------------------|--|-------|
| POWIERZCHNIA NAJMU | | } GLA |
| HOL WINDOWY | | |
| TOALETY | | |
| KLATKA SCHODOWA | | |
| SZACHTY | | |



Wysokość powierzchni: 2,60 m
do sufitu podwieszanego



Podwieszane sufity



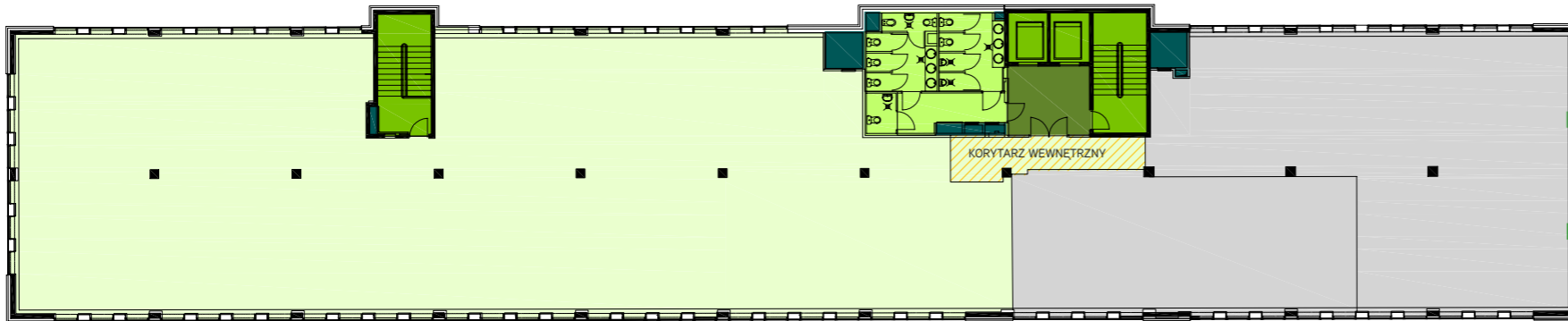
Wykładzina



Kontrola dostępu

POWIERZCHNIA BIUROWA DO WYNAJMU

– PIĘTRO 3 (725 m² GLA)



| | | |
|--------------------|---|-------|
| POWIERZCHNIA NAJMU | | } GLA |
| HOL WINDOWY | | |
| TOALETY | | |
| KLATKA SCHODOWA | | |
| SZACHTY | | |



Wysokość powierzchni: 2,60 m
do sufitu podwieszanego



Podwieszane sufity



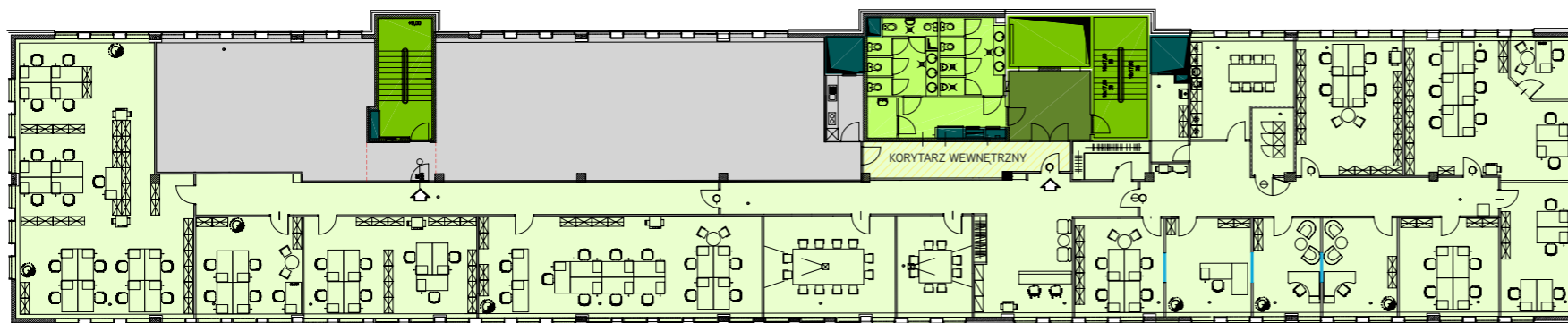
Wykładzina



Kontrola dostępu

POWIERZCHNIA BIUROWA DO WYNAJMU

– PIĘTRO 2 (848 m² GLA)



| | | |
|--------------------|---|-------|
| POWIERZCHNIA NAJMU |  | } GLA |
| HOL WINDOWY |  | |
| TOALETY |  | |
| KLATKA SCHODOWA |  | |
| SZACHTY |  | |



Wysokość powierzchni: 2,60 m
do sufitu podwieszanego



Podwieszane sufity



Wykładzina



Kontrola dostępu

DOŚWIADCZONY DEVELOPER

Liebrecht & wood działa na rynku nieruchomości w regionie Europy Środkowo-Wschodniej od ponad 30 lat. Projekty tworzone przez firmę, wyróżniają się zrównoważonym podejściem do budownictwa i nowoczesnymi rozwiązaniami zapewniającymi wysoką jakość ich użytkowania. Inwestycje Liebrecht & wood są nie tylko doceniane przez najemców, ale także zdobywają uznanie ekspertów i są nagradzane w prestiżowych konkursach branżowych. Firma dotychczas zrealizowała około 50 projektów mixed-use, biurowych, handlowych i magazynowych. Wśród nich znajdują się Centrum Praskie Koneser, Plac Unii, Flanders Business Park i Monopol. Obecnie Liebrecht & wood prowadzi prace inwestycyjne nad kampusem biurowym nowej generacji – Drucianka Campus.

LIEBRECHT & WOOD
A DIFFERENT VISION ON REAL ESTATE

PROFESJONALNE ZARZĄDZANIE NIERUCHOMOŚCIAMI

WeCARE od ponad 20 lat specjalizuje się w ekonomicznym i ekologicznym zarządzaniu nieruchomościami, jednocześnie zapewniając najwyższą jakość użytkowania wynajmowanych powierzchni komercyjnych. W trosce o maksymalny poziom usług, każdy najemca otrzymuje wsparcie indywidualnego opiekuna i dostęp do czynnego przez całą dobę numeru alarmowego. Do portfolio należącej do Grupy Liebrecht & wood firmy WeCARE składają się takie obiekty jak Centrum Marszałkowska, Centrum Praskie Koneser, Plac Unii, Flanders Business Park czy Monopol.

 **WECARE**
PROPERTY MANAGEMENT

JOIN OUR VISION

Contact us:

+48 22 128 44 44

info@liebrecht-wood.com

www.liebrecht-wood.com

LIEBRECHT & WOOD

A DIFFERENT VISION ON REAL ESTATE