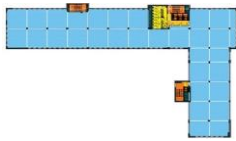
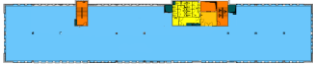
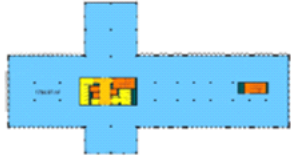
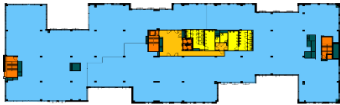


Zestawienie dostępnych powierzchni biurowych

List of available office spaces

Inwestycja Investment						
Nazwa projektu Name of the project	BATORY OFFICE BUILDING II	FLANDERS BUSINESS PARK A	FLANDERS BUSINESS PARK B	FLANDERS BUSINESS PARK C	KONESER - BUDYNEK H	KONESER - BUDYNEK O
Lokalizacja Location	Al. Jerozolimskie 212	ul. Flisa 2	ul. Flisa 4	ul. Flisa 6	Plac Konesera 10a	Plac Konesera 9
DOSTĘPNA powierzchnia biurowa netto / brutto Available net office space / Available gross office space	782,16 m² / 848 m²	260,50 m² / 260,50 m²	3 563,78 m² / 3 791,10 m²	37 m² / 39 m²	839,97 m² / 924,68 m²	230,64 m² / 251 m²
DOSTĘPNE moduły (NLA / GLA) Available modules (NLA / GLA)	Piętro 4 / Floor 4: 489,16 m² / 531 m² Parter / Ground floor: 293 m² / 317 m²	Piętro 1 / Floor 1: 260,50 m² / 260,50 m²	Piętro 4 / Floor 4: 738,94 m² / 785,94 m² Piętro 3 / Floor 3: 922,28 m² / 981,13 m² Piętro 2 / Floor 2: 675,20 m² / 718,32 m² Piętro 1 / Floor 1: 1 049,00 m² / 1 116,00 m² Parter / Ground floor: 178,36 m² / 189,71 m²	Parter / Ground floor: 37 m² / 39 m²	Piętro 2 / Floor 2: 839,97 m² / 924,68 m²	Piętro 1 / Floor 1: 230,64 m² / 251 m²
DOSTĘPNOŚĆ powierzchni Space availability	Od zaraz Immediately	Od zaraz Immediately	Od zaraz Immediately	Od zaraz Immediately	Od zaraz Immediately	Od zaraz Immediately
Całkowita powierzchnia biurowa netto / brutto Total net office space / Total gross office space	7 192 m² / 7 808 m²	8 391 m² / 8 942 m²	5 184 m² / 5 515 m²	7 023,15 m² / 7 422,62 m²	3 932,26 m² / 4 301,70 m²	7 831,74 m² / 8 538,55 m²
Powierzchnia typowego piętra Typical floor space	1 408 m² GLA	1 700 m² GLA	1 100 m² GLA	1 795 m² GLA	2 150 m² GLA	1 854 m² GLA
Plan typowego piętra Typical floorplan						
Liczba kondygnacji naziemnych / podziemnych No. of floors above / underground	6 / 1	6 / 1	5 / 1	5 / 1	2 / 3	6 / 3
Czynsz za powierzchnię biurową Office space rent costs	12,50 EUR / m² GLA	10,00 EUR / m² GLA	13,50 EUR / m² GLA	15,00 EUR / m² GLA	17,50 EUR / m² GLA	17,50 EUR / m² GLA
Koszty eksploatacyjne Service charge	25,00 zł / m² GLA	23,63 zł / m² GLA	23,80 zł / m² GLA	22,86 zł / m² GLA	26,90 zł / m² GLA	25,58 zł / m² GLA
Parking ratio	1 / 27 m² NLA	1 / 40 m² NLA	1 / 40 m² NLA	1 / 52 m² NLA	-	-
Koszt miejsca parkingowego Parking space cost	naziemny: 50 EUR / m-c outdoor parking: 50 EUR / month podziemny: 75 EUR / m-c underground parking: 75 EUR / month	naziemny: 50 EUR / m-c outdoor parking: 50 EUR / month podziemny: 75 EUR / m-c underground parking: 75 EUR / month	naziemny: 50 EUR / m-c outdoor parking: 50 EUR / month	naziemny zadaszony: 55 EUR / m-c covered outdoor parking: 55 EUR / month	podziemny: 125 EUR / m-c (zmienny) underground: 125 EUR / month (flexible) podziemny: 175 EUR / m-c (dedykowany) underground: 175 EUR / month (dedicated)	podziemny: 125 EUR / m-c (zmienny) underground: 125 EUR / month (flexible) podziemny: 175 EUR / m-c (dedykowany) underground: 175 EUR / month (dedicated)
Kontakt do działu sprzedaży Contact to the sales department	Ilona Koski-Lammi / +48 609 650 350 / i.koski-lammi@liebrecht-wood.com Katarzyna Kruk / +48 693 550 160 / k.kruk@liebrecht-wood.com					
	Wartości oznaczone kolorem uległy zmianie od ostatniej aktualizacji. The values marked in colour have changed since the last update. * Możliwość wynajęcia całego piętra. * The possibility of leasing the entire floor					